

LUNDERSKOV

BORGERPLAN

December 2016

Udarbejdet på initiativ af borgerne i Lunderskov, Lunderskov lokalråd og Kolding Kommune



Udgivet i 2016
Projektet er finansieret af Kolding Kommune
COWI har medvirket som konsulent på opgaven



INDHOLD

Indledning	4
Hvad er Lunderskov for en by?.....	7
Lunderskov – byen ved Mølleåen.....	11
Hvad må man i Lunderskov?.....	15
1: Lunderskov – en attraktiv bosætningsby	17
2: De unges by	21
3: Mere byliv og handelsliv	25
4: Fremtidens erhvervsliv.....	29
5: En attraktiv by i naturen.....	33
6: God og sikker trafik.....	37
7: Fællesskab og steder at mødes	41
8: Foreningslivet – det aktive Lunderskov	45
Oversigt over byudviklingsprojekter.....	49



INDLEDNING

Lunderskov borgerplan er udarbejdet på baggrund af to borgermøder, og en række interviews med en række personer, der repræsenterer forskellige dele af livet i Lunderskov, møder i lokalrådet samt faglige bidrag fra Kolding Kommune.

Borgermøder i Lunderskov

Det første borgermøde i Lunderskov var en workshop, som blev afholdt i marts 2016 på Lunderskov Efterskole. Formålet var at få ideer til udvikling af Lunderskov. Workshopen startede med fællesspisning og sang. Efter et oplæg blev Lunderskavs fremtid debatteret i otte grupper, som dækkede forskellige emner. Debatten blev i hver gruppe styret af et medlem fra Lunderskov Lokalråd eller en medarbejder fra Kolding Kommune. Der mødte omkring 150 debatlystne borgere op, som brugte 3 ½ timer på at snakke Lunderskavs fremtid. Det hele blev samlet op og skrevet ind i et udkast til borgerplan, som blev prioriteret og debatteret på andet borgermøde.

Det andet borgermøde handlede om at prioritere de mange ideer og forslag, der kom frem på det første borgermøde, og snakke realisering af de højest prioriterede projekter. Også her var der godt fremmøde. Forslaget til borgerplanen havde været offentliggjort nogle uger på lokalrådets hjemmeside, så alle havde god tid til forberedelser. På mødet var der efter en kort præsentation tid til at stemme på stemmesedler, der var delt ud til alle. Herefter blev stemmesedlerne ført over på store plancher – en for hver af borgerplanens emner. Stemmerne blev talt op, og herefter var der gruppearbejde, hvor deltagerne kunne drøfte om, hvordan de højest prioriterede projekter kunne realiseres.

Prioriteringen fra det andet borgermøde er ført ind i borgerplanen. I starten af hvert emne er der en sort boks med overskriften ”Det vil vi arbejde på!” med en oplistning af projektideerne. Ud for hver projektidé er der et tal, som angiver prioriteringen.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at prioriteringen selvfølgelig kun er vejledende. Tingene kan hurtigt ændre sig, og der kan opstå nye muligheder for at realisere et projektforslag med lavere prioritering. Det vigtige er, at Lunderskov Lokalråd og byens borgere har en prioritering at arbejde ud fra.

Læsevejledning

Borgerplanen består af tre dele:

Første del handler om baggrunden for borgerplanen. Der er en beskrivelse af, hvad Lunderskov er for en by, hvad man må i Lunderskov, og hvad der er byens historiske kvaliteter.

Anden del er selve borgerplanen med resultatet af borgermøderne og interviewene. Der er en oplistning og prioritering af projektideerne og en beskrivelse af, hvad der ligger bag projektforslagene.

Tredje del af borgerplanen giver et overblik over fysiske udviklingsprojekter, som kan vises på et kort.

Det videre arbejde

Det videre arbejde med Lunderskov borgerplan fortsætter og er allerede i gang. Lokalrådet har hurtigt fulgt op på nogle af forslagene, der kom frem under processen, og



arbejder videre med at gøre planen til virkelighed sammen med byens mange aktive borgere, virksomheder og foreninger. Der er mange gode ideer og forslag at gå videre med og når de mange kræfter lægges sammen, kan der for alvor skabes resultater.

Borgerplanen er givet videre til Kolding Kommune, der vil bruge den som input til den nye kommuneplan.

Til inspiration

Borgerplanen bygger på generel viden og erfaringer om udfordringer og muligheder i lignende byer. Der kan læses mere om emnet i følgende publikationer:

- > Aktiverende arkitektur og byplanlægning (2009) af Dansk Idrætsforbund og Indenrigsministeriet.
- > Hvad vil provinsbyerne? – byroller og bymidter i forandring (2012) af Naturstyrelsen og Dansk Arkitektur Center.
- > Planlægning og provinsbyerne (2013) af Naturstyrelsen og Dansk Arkitektur Center.
- > Stationsbyer i dag (2013) af Niels Boje Groth samt Christian Fertner.
- > Nye billeder på provinsbyerne (2015) af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.





Tegnforklaring

Bygningers opførselsår, illustreret på ejendomsniveau

- 1750 - 1900
- 1900 - 1920
- 1920 - 1940
- 1940 - 1960
- 1960 - 1980
- 1980 - 2000
- 2000 - 2015

HVAD ER LUNDERSKOV FOR EN BY?

Lunderskov er en af Kolding Kommunes tre centerbyer og ligger vest for Kolding mod grænsen til Vejen Kommune. Lunderskov er trafikalt bundet sammen med Kolding af gode vejforbindelser, motorveje og jernbanen.

Lunderskov er opstået som stationsby i 1800-tallet og har cirka 3.000 indbyggere. Før stationsbyen opstod var Lunderskov en mindre rydningslandsby. Den lille skov kendes fra 1496. I 1688 var Lunderskov en lille landsby med kun seks gårde og tre huse.

Byen er vokset ud fra stationen mod vest, som det ses af kortet. De ældste huse er markeret med grønne farver. Den centrale del af Lunderskov er stadig den oprindelige hovedgade Storegade, men byen har vokset sig større og består i dag af flere dele. Drabæks Mølleå slynger sig midt gennem Lunderskov og både samler og deler byen. De grønne enge langs åen udgør en vigtig biotop i lokalmiljøet, og Hvidkildeparken og Drabæks Mølle gør hele området til en rekreativ perle for byens borgere. Den grønne kile deler byen i to. På den ene side bymidten omkring Storegade, og på den anden side den nyere bydel Kongsbjergområdet mv.

Bymidten består af et centerområde, der starter ved stationen og strækker sig frem mod Hvidkilde. Centerområdet rummer supermarkedet, SuperBrugsen, bager, kiosk, apotek og andre butikker samt spisesteder og andre byerhverv. Omkring stationen og hovedgaden består bebyggelsen af etagebygninger med både boliger og erhverv. Nord og syd for centerområdet ligger byens ældre boligområder.

En del af byen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Der, hvor byens hovedgade møder det grønne strøg ved Drabæks Mølleå, ligger Hvidkildeparken og

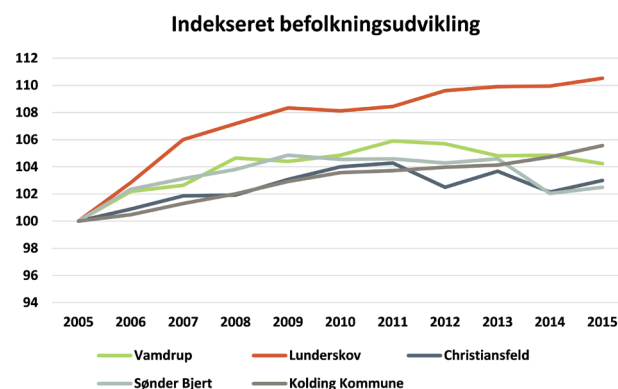
Hvidkildévillan, der skaber en fin start på kulturmiljøet langs Drabæks Mølleå.

Kongsbjergområdet rummer offentlige funktioner såsom skole, bibliotek og idrætshal. Den nordlige bygrænse går ved Koldingvej. Her ligger et større erhvervsområde med forskellige former for erhverv og dagligvarebutikken Kiwi.

Syd for Kongsbjerg og videre mod vest er der boligbebyggelse, primært som parcel- og rækkehusbebyggelse, der er karakteriseret af mindre boligklumper og nærhed til grønne områder.

Øst for jernbanen ligger Lunderskovs nye erhvervsområde, hvor der primært er industri. Området danner byens afgrænsning mod øst. På bysiden af jernbanen ligger det tidligere LM Glasfiber, som i dag anvendes af flere mindre virksomheder.

Lunderskov har haft fremgang i befolkningstallet gennem de seneste 10 år. Lunderskov har faktisk haft den største procentvise udvikling i antal beboere blandt de mindre



Hvidkilde.

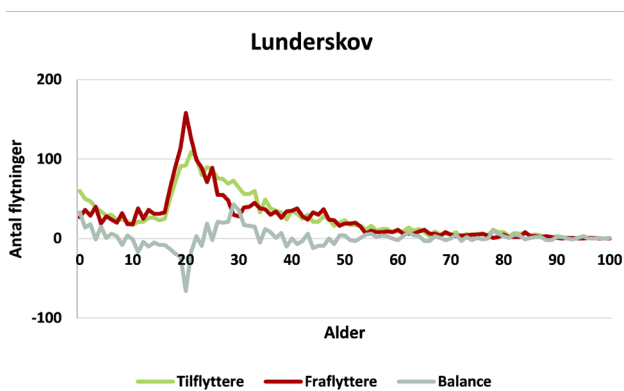


byer i kommunen. I de sidste par år har tallet ligget nogenlunde stabilt omkring de 3.000 indbyggere.

	2005	2007	2009	2011	2013	2015
INDB.	2.744	2.909	2.973	2.976	3.016	3.033

Indbyggertallet dækker over løbende tilflytninger og fraflytninger, som fremgår af grafen nederst på siden.

Det ses, at tilflytninger og fraflytninger nogenlunde balancerer. Der er et dyk i balancen i alderen omkring 20 år. Det er meget naturligt, da mange unge flytter væk for at tage sig en uddannelse, men det er vigtigt at være opmærksom på, at der faktisk også sker en ret markant



tilflytning af unge til byen. Lunderskov har overskud på flytningerne i aldersgruppen omkring 30 år og i gruppen af små børn under ca. 5 år.

Lunderskov har et passende boligudbud og er attraktiv både for de unge op til omkring 25 år og for de unge familier op til midten af 30 års alderen. De unge og de unge familier flytter hyppigt og har derfor stor betydning for, hvordan indbyggertallet udvikler sig. Senere i livet – efter ca. 35 år – falder flytteaktiviteten. De ældre aldersgrupper er selvfølgelig også vigtige tilflyttergrupper, men det er svært at hente et større underskud ind på de unges flytninger gennem større tilflytning i de ældre aldersgrupper.

Hovedparten af tilflytninger og fraflytninger sker over korte afstande. De fleste flytter internt i byen fra en adresse til en anden. Det er derfor helt afgørende, at Lunderskov er god til at holde på sine nuværende borgere. Mange flytter mellem Lunderskov og Kolding. Færre kommer fra Lunderskov og nærområdet omkring Lunderskov. Det skyldes, at indbyggertallet er lavt sammenlignet med Kolding. Det er også vigtigt at være opmærksom på, at 27 % af tilflytterne til Lunderskov kommer fra andre kommuner. Lunderskov er faktisk god til at tiltrække tilflyttere ude fra.

Hvor kommer tilflytterne fra og hvor flytter fraflytterne hen?

		Intern flytning	Lunderskov Vamdrup	Nærområdet	Kolding by	Kolding Kommune	Haderslev	Vejen	Andre
Vamdrup	Tilflyttere	43%	2%	5%	17%	7%	3%	5%	19%
	Fraflyttere	43%	1%	3%	16%	6%	3%	8%	21%
Lunderskov	Tilflyttere	38%	2%	5%	21%	7%	1%	7%	19%
	Fraflyttere	39%	3%	3%	18%	6%	1%	8%	21%

Flytninger fra 2004-2014

Lunderskov Station.



Pendlerbyen Lunderskov

I forslaget til Miljøministeriets Landsplanredegørelse 2013 tegnes der et billede af pendlingen til de større byer, hvor der er mange arbejdspladser, jf. kortet nedenfor. Det mønster, der tegnes, viser ganske klart, at de danske byer har forskellige forudsætninger. Lunderskov er blandt de byer, hvorfra mere end 25 % pendler til arbejdspladser i større byer. Beliggenheden tæt på Kolding og med gode forbindelser til det øvrige trekantområde, Odense, Esbjerg mv. har borgerne i Lunderskov gode muligheder for at finde arbejde i et stort opland.

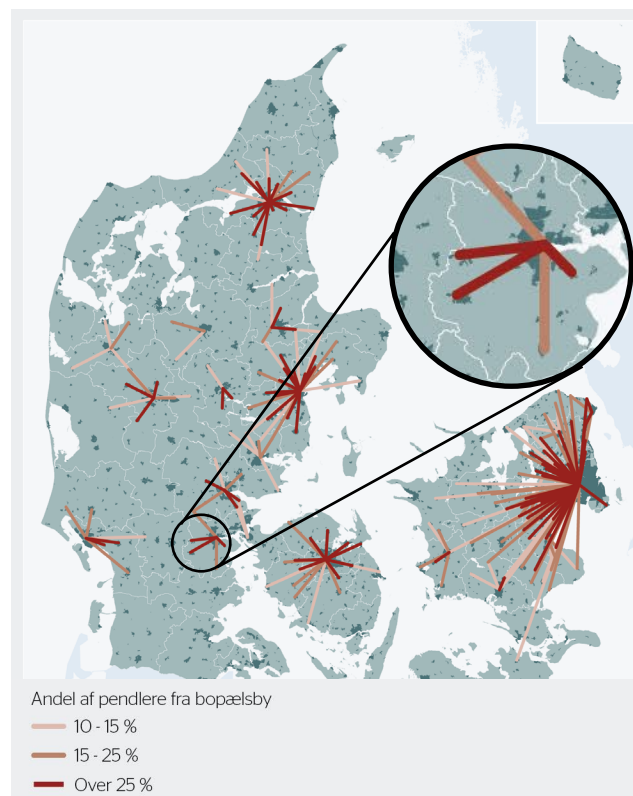
Der er i dag (2015) ca. 1.700 personer i den erhvervsaktive alder mellem 20 og 66 år. Lunderskov har 129 arbejdssteder med i alt ca. 1.000 arbejdspladser. Der er derfor en del pendling både ud af og ind til byen. Pendling fra Lunderskov sker især til Kolding, Vamdrup og Vejen, men også de større omkringliggende byer (Vejle, Fredericia og Esbjerg) ligger højt på listen over arbejdspladser, som folk fra Lunderskov pendler til. Indpendling til Lunderskov sker især fra Kolding, Vejen, Vamdrup og Rødding, og fra det sønderjyske, herunder Christiansfeld og Haderslev.

Det kan vi lære af andres viden!

Det er vigtigt, at Lunderskov som oplandsby til Kolding fortsat kan hvile i sig selv. Derfor er det vigtigt, at borgerplanen er med til at skabe de forudsætninger, der nødvendigvis skal være tilstede for, at Lunderskov kan udvikle sig.

Det er også vigtigt, at Lunderskov forholder sig til de udfordringer, som mindre byer i dag står over for, og udnytter eksisterende erfaringer samt konkrete styrker til at skabe en god by med et godt hverdagsliv.

	Arbejdssteder	Arbejdspladser	Arbejdspladser pr. 100 indbyggere
Vamdrup	245	2.378	75
Lunderskov	129	948	49
Nærområdet	345	1.351	–
Christiansfeld	142	1.463	87
Virksomhederne omfatter alt fra landbrug, forretninger til produktion.			



Kortet viser pendlingen til større byer med mere end 30.000 indbyggere, fra mindre byer med mere end 2.000 indbyggere.

Torvet ved stationen med det tidligere hotel i baggrunden.



LUNDERSKOV – BYEN VED MØLLEÅEN

> EN KLAR OG LET OPFATTELIG BYPLAN

Lunderskov er en by med sine helt egne kvaliteter. Selve byen er skarpt afgrænset af Koldingvej på den ene side, jernbanen på den anden side og Lunderskovvej på den tredje side. Midt gennem byen løber Drabæks Mølleå. På den måde har Lunderskov en meget klar og let opfattelig byplan – landevejen, ådalen og jernbanen er tre strukturerende bånd. Mellem dem ligger byen attraktivt placeret på de højereliggende arealer langs ådalen. Der er overalt i Lunderskov kort afstand til de grønne områder langs ådalen.



Drabæks Mølle set fra øst fra Lunderskov by.



Drabæks Mølle set fra vest, med Lunderskov by højtbeliggende bag træer i billedets baggrund.

Byen og det grønne mødes ved ådalen.

Langs ådalen er der en perlerække af smukke og attraktive naturområder og kulturmiljøer. Det gælder f.eks. Dollerup Mose, Dollerup Sø, Hvidkilde og Hvidkildeparken samt Drabæks Mølle og Mølledam. Drabæks Mølleå fortsætter mod Kolding og passerer lige uden for byen Rolles Mølle. Undervejs løber Drabæk Å sammen med Åkær Å og Vester Nebel Å for til sidst at løbe gennem Kolding by til udløbet i havnen.

Lunderskov er byen ved Mølleåen og indgår i et stort og attraktivt natur- og kulturarvsområde skabt af åerne.

> INTERESSANTE KULTURMILJØER

Lunderskov opstod ved jernbanen, og derfor ligger den ældste del af byen på banesiden af ådalen. I den ældre del af byen er der en række interessante kulturmiljøer, som Kolding Kommune har kortlagt i efteråret 2015. Der er udpeget fem vigtige kulturarvsområder i Lunderskov – Drabæks Mølle, Hvidkilde, stationsbyen, jernbanen og efterskolen – som er kort beskrevet i det følgende:

> DRABÆKS MØLLE

Ud over at være et nationalt kendt brand (Kornkammeret) er Drabæks Mølle en stærk lokal helhed med de historiske



Hvidkilde, opført 1913, set fra Storegade.



De fredede og renoverede fiskedamme bag Hvidkilde i parken mod Drabæks Mølledam.



Lunderskov Hotel til venstre er en markant start på hovedgaden, hvorfra bebyggelsen trapper ned i højde i et homogent forløb frem mod ådalen.



møllebygninger bevarede. Enkeltbygningernes tekniske stand er middel eller ringe, men helheden er intakt og danner sammen med det fredede landskab et unikt miljø i kort afstand til den omkringliggende by. Drabæks Mølle fortæller området historie som landbrugsland og tidligere grænseland. Arkitektonisk danner bygningerne sammen et velproportioneret miljø, med møllegård, lade, mølle, udhuse og administrationsbygninger.

> HVIDKILDE

Hvidkilde blev opført som privatbolig i 1913 af fiskeeksportør Poul Hansen. Hvidkilde har bevaret sin tætte landskabelige sammenhæng med de bagvedliggende fiskedamme, der er rester af Danmarks første dambrugsvirksomhed. Villa, fiskedamme og haveanlæg danner sammen med den fredede dam og dal en rekreativ, grøn og historisk enhed tæt på byens midte.

> JERNBANEN OG STATIONEN

Med den fredede stationsbygning fra 1887 og den stadig aktive remise er Lunderskovs jernbanehistorie stadig synlig og levende.

Lunderskov Station med tilhørende faciliteter (kro, hotel mm.) og tekniske anlæg (vandtårn, værksteder og pakhus) var knudepunkt mellem jernbanen mod Esbjerg, Tyskland og Østjylland og blev et omstigningssted for mange passagerer.

Jernbanen præger stadig Lunderskov. Jernbanemiljøet er bevaret med bygninger, tidligere tjenesteboliger mv.

> STATIONSBYEN

I tilknytning til stationen voksede i starten af 1900-tallet en klassisk stationsby frem. Markant er hotellet, som

Lunderskov Hotel opført 1906 har en typisk placering ved stationen og danner "væg" i torvet.



Vestergade 10 opført 1915 er en del af et bymiljø med velbevarede ældre enfamiliehuse med tidstypiske bygningselementer som f.eks. den overdækkede veranda.



sætter skalaen i Storegade og danner et lille torv ved stationsbygningen. De klassiske byejendomme ændrer lidt længere væk karakter til fine og velproportionerede røde byvillaer med detaljer i murværk og snedkerværk. I Storegade er der et velbevaret bymiljø afgrænset af landskabet, ådalen og jernbanen. Bygningerne er opført over en kort årrække, enkelte bygninger er udskiftede og mange har mistet deres oprindelige funktion, men helheden er fortsat meget intakt.

> EFTERSKOLEN

Lidt syd for stationsbyen ligger den tidligere skole nær landsbyen Dollerup. I dag huser bygningerne Lunderskov Efterskole i det tidstypiske og velbevarede kompleks opført som et symmetrisk klassicistisk anlæg i karakteristiske rød tegl. Bygningerne er moderniserede med nyere vinduer og tage men i respekt for deres oprindelige arkitektoniske træk.



Lunderskov Efterskole opført 1900 som skole.



Kilde: Miljøportalen.

Opdaterede informationer kan findes på Danmarks Miljøportal på www.miljoportal.dk.

Tegnforklaring

Restriktioner

- Fredede områder
- Kirkebyggelinjer
- Kulturarvsarealer
- Udpegede beskyttede vandløb
- Fredskov
- Beskyttede naturtyper
- Søbeskyttelseslinjer
- Åbeskyttelseslinjer
- Skovbyggelinjer
- Fredede fortidsminder, beskyttelseslinjer
- Byudvikling

HVAD MÅ MAN I LUNDERSKOV?

> UDVIKLING UNDER HENSYN TIL LOVE OG REGLER

Lunderskov har et stort potentiale i forhold til at udvikle sig med afsæt i en række rekreative værdier, såsom Drabæks møllebæk, Hvidkilde og Dollerup sø og mose. Disse områder skaber fundamentet for at udvikle byen med attraktivt beliggende boliger. Når Lunderskov skal udvikles er det vigtigt at være opmærksom på gældende planlægning og lovgivning, hvor indenfor udviklingen skal ske.

De væsentligste love er lov om Naturbeskyttelse og lov om Planlægning, som begge har til formål at beskytte natur-, kultur- og landskabsværdier i Danmark.

> PLANER I BYZONEN

Inden for byzonen, der er vist med lysegråt på kortet på side 14, er det normalt lettere at gennemføre projekter end i landzonen. I byzonen lægger kommuneplan og lokalplaner rammer for udviklingen. Hvis kommunen ønsker det, kan planerne ændres.

I den gældende områdeplan for Lunderskov fra 2013 udlægges der ikke nye arealer til boliger, da flere af de eksisterende udlæg endnu ikke er bebyggede. Det gælder f.eks. LM Glasfiber-grunden og området nord for Dollerup Sø. Områderne er lokalplanlagte og dermed parat til nybyggeri. På længere sigt er det planen at udnytte arealerne syd for Dollerup Sø til boligudbygning.

> BESKYTTELSE AF NATUR OG KULTURARV

Naturbeskyttelsesloven beskytter en række naturlige søer, åer, heder, moser mm. og udlægger bygge- og beskyttelseslinjer langs disse. Det er især beskyttede søer og åer, jord- og stendiger samt skovbyggelinjen, som man skal være opmærksom på i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder i Lunderskov-området.

> BYGGELINJER

Dollerup Sø samt Spidshøj Sø er så store, at de er omfattet af beskyttelseslinjer. Det betyder, at der ikke må placeres bebyggelse eller lignende inden for en afstand af 150 meter. Samme afstandskrav gælder for Drabæks Mølleå øst for mølledammen. Rundt om skove er afstandskravet 300 meter. Endeligt må der ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter inden for en afstand af 300 meter fra Skanderup kirke.

I området findes en del gravhøje. I den nordvestlige del af Lunderskov findes i umiddelbar nærhed af byen 4 gravhøje, bl.a. ved Spidshøj, Gejsing og Kongsbjerg. I den sydlige del af byen findes også en registreret rundhøj fra oldtiden.

Det er muligt at søge kommunen om dispensation fra byggelinjerne, men administrationen er generel restriktiv, så kun mindre projekter, der ikke er i modstrid med lovens beskyttelsesformål vil kunne godkendes.

> FREDEDE OMRÅDER

Der er udover byggelinjerne et par konkrete fredninger i nærområde. Drabæks Mølle og dam har siden 1970 været underlagt en fredning, der begrænser aktiviteter i området.

> KULTURMILJØER

Syd for Drabæks Mølleå's udspring ligger et større kulturarvsareal. Området er rigt på fund. Der er f.eks. en meget rig ældre romertids fyrstegrav (Dollerupgraven) og flere bopladsfund fra jernalder og vikingetid. Vest for Lunderskov er der et nord-sydgående kulturarvsareal, som rummer et "trældige", der strækker sig fra Jordrup i nord til forløb vest for Dollerup Sø ved Lunderskov.

Udover de stedbundne restriktioner kan der være andre lovhensyn. Bl.a. er det vigtigt at iagttage støjensyn langs større veje og langs jernbanen samt mulig jordforurening.

Det grønne område langs Drabæks Mølleå.



[INPUT FRA INTERVIEWRUNDEN]

“LUNDERSKOV
– DEN MEST ATTRAKTIVE
BOSÆTNINGSBY
I DANMARK”

“LUNDERSKOV SKAL FØRST OG
FREMEST VÆRE ET ATTRAKTIVT
STED AT BO”

“TUNNEL UNDER
SORTEBJERGVEJ
VIL SKABE
SIKKER SKOLEVEJ”

BYG EN FORM FOR
OLDEKOLLE

“DER SKAL GANG
I **UDSTYKNINGERNE**
VED DOLLERUP SØ”

“LUNDERSKOV SKAL **MARKEDSFØRES** BEDRE”

Lunderskov - en attraktiv bosætningsby

“STORE OG NATURSKØNNE
GRUNDE ER LUNDERSKOV'S FORCE”

“DET VIGTIGSTE
ER, AT DER ER
ALT TIL BØRNENE”

“STORE GRUNDE TIL
BØRNEFAMILIERNE TIL **FORNUFTIGE PRISER**”

“DER SKAL VÆRE BILLIGE OG
NATURSKØNNE BOLIGGRUNDE”

“TRE FAMILIER VIL GERNE FLYTTE TIL
MEN DER ER INGEN GRUNDE”

“KAN DRABÆKS MØLLE
BLIVE TIL BOLIGER”

“**BYNÆRE BOLIGER** I DET
GAMLE LM-OMRÅDE”

1: LUNDERSKOV

– EN ATTRAKTIV BOSÆTNINGSBY?

DET VIL VI ARBEJDE PÅ!

FREMTIDENS BY OG BOLIGER

1. Sti rundt om Dollerup Sø.
3. Mere blandet byggeri og blandede boformer som ældreboliger, lejeboliger og oldekoller.
4. Lunderskov skal være bosætningsby nummer to i Kolding Kommune efter Kolding by.
7. Tætte og bynære boliger på LM Glasfiber-grunden.
9. Boligbyggeriet ved Dollerup Sø speedes op.
10. Store parcelhusgrunde til unge familier ved Dollerup Sø.
16. Sikker skolevej på tværs af Sortebjergvej og på Nagbølvej.
19. Etapeplan for omdannelse af LM Glasfiber-området, så velfungerende erhverv bevares.

SALG OG FASTHOLDELSE AF NYE BORGERE

18. Markedsføring af de kvaliteter Lunderskov allerede har.
21. Mentorordning for tilflyttere.

LUNDERSKOV SOM ATTRAKTIV BOLIGBY – HVAD ER VIGTIGST FOR AT GØRE LUNDERSKOV ENDNU MERE ATTRAKTIV AT FLYTTE TIL?

2. Skole, fritidsliv og børnepasning i topklasse.
5. En pæn og ren by.
6. Gode muligheder for de unge.
8. Mere foreningsliv.
11. Bedre kulturfaciliteter.
12. Attraktive grønne områder.
13. Sikre skoleveje.
14. Mere fællesskab og sammenhold.
15. Flere butikker.
17. En ren Mølledam.
20. Beboerne skal tage ansvar for pleje af lokale grønne områder.

Tallene udtrykker prioriteringen på andet borgermøde.

PLANFORSLAG

Planforslagene er resultatet af en tæt dialog med borgere og erhvervsliv i Lunderskov og beskriver baggrunden for de punkter, der skal arbejdes på.

> LUNDERSKOV VOKSER

Lunderskov er en attraktiv bosætningsby. Indbyggertallet har været stigende i mange år, og er den af centerbyerne i Kolding kommune, der er vokset mest. Også under lavkonjunkturen, hvor mange mindre byer har mistet indbyggere, er Lunderskov gået frem.

> LUNDERSKOV LIGGER GODT

Lunderskov ligger godt placeret i infrastrukturen. Nærheden til motorvejene giver let adgang til mange arbejdspladser i et stort område, der f.eks. inkluderer større koncentrationer af arbejdspladser i Trekantområdet og Esbjerg. Med en lidt længere køretur er arbejdspladserne i Odense og Aarhus også inden for rækkevidde. Lunderskov nyder også godt af at være stationsby. Den korte afstand til Kolding betyder, at man kan kombinere storbyens og det nære samfunds fordele.

> LUNDERSKOV ER EN ATTRAKTIV BY

Lunderskov er en attraktiv by at bo i. Lunderskov er en grøn by, som ligger attraktivt i landskabet. Nærheden til søer og vandløb skaber kvaliteter for byens borgere. Lunderskov har en god størrelse og er i det store hele en god, tryk og overskuelig by for børn at vokse op i.

> LUNDERSKOV'S ROLLE SOM BOSÆTNINGSBY

Lunderskovs rolle er først og fremmest at være en god bosætningsby. En af byens borgere formulerede et ambitiøst mål om, at Lunderskov skal være Danmarks mest attraktive by at bo i. En anden formulerede det sådan, at



Lunderskov skal være bosætningsby nummer to i kommunen efter Kolding for alle familier. Det er gode mål at sætte. Ikke for at måle på, hvor højt på forskellige ranglister Lunderskov ligger, men fordi det sætter en høj standard for det, Lunderskov skal stile mod.

> BOLIGUDVIKLING PÅ FLERE MÅDER

Boligudviklingen skal fortsætte i Lunderskov, og det skal ske på flere måder.

> ATTRAKTIVE FAMILIEBOLIGER VED DOLLERUP SØ

Under processen har der været efterlyst en oprioritering af boligbyggeriet ved Dollerup Sø. Første skridt er allerede taget. Kolding Kommune har udarbejdet en ny lokalplan, som tilpasser udbuddet af byggegrunde i området til markedet, som det er i dag. Der er bl.a. blevet mere grønt og bedre stiforbindelser, samt større fleksibilitet i bebyggelsens udformning. Området vil kunne rumme omkring 115 boliger i naturskønne omgivelser.

For at gøre det endnu mere attraktivt kunne de planlagte stier i boligområdet suppleres med en sikker skolevej og en sti rundt om Dollerup Sø. Hvis den ønskede

sti og eksisterende skolevej blev ført i en tunnel under Sortebjergvej, vil området blive endnu mere attraktivt for den primære målgruppe – børnefamilierne. En tunnel under Sortebjergvej vil skabe forbindelse til skole, idrætshal mv. uden krydsning af veje, ligesom der kan skabes stiforbindelse uden vejkrydsninger til børneinstitutionerne på Dollerupgård.

> TÆTTE OG BYNÆRE BOLIGFORMER

Under processen med borgerplanen blev der bl.a. efterlyst flere etageboliger, flere boliger til ældre, et større udbud af lejeboliger, herunder lejeboliger i et plan, muligheder for oldekoller mv.

Et oldekolle kunne være en god boform for ældre, som ønsker nærhed til andre, mulighed for fællesskab og tryghed.

Der er helt aktuelt et boligprojekt på vej ved hjørnet af Drabæk Allé og Storegade med bynære boliger. Drabæks Mølle blev under processen om borgerplanen foreslået omdannet til boliger, men der var også andre ideer til, hvad bygningerne kunne anvendes til. Herudover er der en større plan for omdannelse af erhvervsområdet med det gamle LM Glasfiber ved Rolles Møllevej til boliger og en dagligvarebutik.

> LM GLASFIBEROMRÅDET

Området ved det gamle LM Glasfiber er et stort og bynært område, som ifølge lokalplanen vil kunne rumme godt 100 boliger. Planen er at skabe et varieret boligområde med en blanding af parcelhuse og tæt lavboliger med op til to etager samt etageboliger med op til tre etager i et mindre delområde og med gode fællesarealer.

Under processen om borgerplanen var der synspunkter om, at planerne om omdannelse til boliger skal genovervejes, fordi der er kommet ny erhvervsaktivitet i området. En mulighed vil være at få overblik over, hvor meget erhvervsaktivitet, der er, og lægge en plan for udvikling af området i etaper. Dele af området kunne måske ret hurtigt omdannes til boliger, mens andre dele først omdannes på længere sigt eller bevares til erhvervsformål.



Illustrationsplan for området nord for Dollerup Sø udarbejdet i forbindelse med ny lokalplan for området.

Nyt boligområde attraktivt beliggende ved Dollerup Engø.



En blanding af erhverv og boliger kunne skabe et levende område med andre kvaliteter end et rent boligområde, men det forudsætter selvfølgelig at erhvervsaktiviteterne ikke medfører for store miljøbelastninger.

> ET ATTRAKTIVT UDBUD AF BYGGEMULIGHEDER

Til sammen kunne det nye boligområde ved Dollerup Sø og omdannelsesområdet ved det gamle LM Glasfiber supplere hinanden med et attraktivt udbud af parcelhusgrunde i det ene område og tætte og bynære boliger i det andet område.

> MARKEDSFØRING AF LUNDERSKOV

Der er et forslag om at markedsføre Lunderskov bedre og udnytte, at Lunderskov allerede har et godt navn som bosætningsby. Meget tyder på, at boligmarkedet er i bedring, og at interessen for at flytte ud og bygge nyt er stigende. Der er også et forslag om, at tilflyttere får tilknyttet en mentor, som hjælper de nye borgere til rette i byen.

> LUNDERSKOV'S ATTRAKTIVITET SOM BOLIGBY

Lunderskov som attraktiv boligby handler om andet end boliger. Byens service, bylivet, fællesskabet, de grønne kvaliteter og trafikken og meget mere er med til at skabe den attraktive by.

Tilflytning af børnefamilier er et vigtigt element i at skabe liv og dynamik i Lunderskov. Derfor er det vigtigt, at attraktive boliger følges op med børnepasning, skole og fritidsaktiviteter i topklasse. Skolen skal have stor opmærksomhed. Alle skal være med til at tale den op. Den gode børnefamilieby handler herudover om sikker skolevej, velfungerende trafikforbindelser, motionsmuligheder, indkøbsmuligheder, kulturliv og foreningsliv og at der er pænt og rent og andet, som er vigtigt for de voksne.

Den attraktive boligby handler også om fællesskabet og om at tage ansvar. Et konkret forslag gik på, at grundejerne selv kunne tage ansvar for at vedligeholde de lokale grønne arealer i boligområderne. Som eksempler blev nævnt de grønne arealer ved Gormsvej og Drosselvej.



Lokalplan 1112-11 giver mulighed for at omdanne det gamle LM Glasfiber til ca. 100 bynære boliger og et lokalcenter med dagligvarebutik.

Engsøens børnehus, som er indrettet på Dollerupgård, og som bl.a. rummer vuggestuer og børnehaver.



[INPUT FRA INTERVIEWRUNDEN]

“DE UNGE KEDER SIG”

“SKOLEN TRÆNGER
TIL RENOVERING”

“DER ER VIST KUN
NOGLE FÅ STYKKER
DER DYRKER **SPORT**”

“KAN EFTERSKOLEN SPILLE MERE
SAMMEN MED BYEN”

“HVAD MED EN “STYLING-CAFÉ” TIL PIGER
OG EN “NETCAFÉ” TIL DRENGENE”

“VI HAR BARE BEHOV FOR ET RÅT
LOKALE MED GAMLE SOFAER”

“FITNESS ER BLEVET POPULÆRT”

“DOLLERUP GÅRD
HAR FANTASTISKE
FACILITETER”

“VI HOLDER
BÅLHYTTEN
REN OG PÆN”

“STATIONEN KUNNE VÆRE ET PERFEKT MØDESTED FOR DE UNGE”

De unges by

“BEHOV FOR
FESTLOKALER TIL DE
UNGE SOM DRIVES
AF FORÆLDRENE”

“OM SOMMEREN
SAMLES DE UNGE VED
BÅLHYTTEN VED SKOLEN”

“KAN FORENINGERNE LAVE EN Fælles
INTRODUKTION TIL **IDRÆT FOR BØRNE**NE”

“**DYRKER ELITESPORT I KOLDING**”

“MÆRKEVARERÆSET ER
IKKE STORT I LUNDERSKOV”

“BØRNENE STOPPER
MED AT DYRKE
FORENINGSIDRÆT
NÅR DE ER 8 ÅR”

“**DE UNGE FRA 7.-8.
KLASSE MANGLER ET
SAMLINGSSTED**”

2: DE UNGES BY

DET VIL VI ARBEJDE PÅ!

NYE OG BEDRE FACILITETER TIL DE UNGE

1. Muligheder for de unge i multihalprojektet.
2. Indendørs mødested for de unge til samvær, hygge og fest.
4. Udvikling og fornyelse af idrætsfaciliteterne og bedre pladsforhold.
5. Opgradering af Kongsbjergskolen.
6. Aktivitetssted for unge i nedlagt industrihal til uorganiserede aktiviteter som skating og klatring.

SAMARBEJDE OG NYTÆNKNING

3. Mere samarbejde mellem idrætsforeningerne indbyrdes og mellem foreninger og skole med sigte på fornyelse af tilbud og udvikling af det sociale fællesskab.
7. En ny unge-ildsjæl, der kan være en samlende kraft bag de unge.

Tallene udtrykker prioriteringen på andet borgermøde.

PLANFORSLAG

Planforslagene er resultatet af en tæt dialog med borgere og erhvervsliv i Lunderskov og beskriver baggrunden for de punkter, der skal arbejdes på.

> DET SIGER DE UNGE

De unge ønsker forbedringer, men generelt giver de udtryk for, at Lunderskov er en god by at vokse op i. Om 10 år tænker de, at de bor i et parcelhus og måske i Lunderskov. Også derfor handler det om at gøre de unge glade for at vokse op i Lunderskov.

De unge fortæller, at Lunderskov har mange tilbud til de små, men der mangler muligheder for byens unge. De forskellige aldersgrupper har forskellige behov. Ungdomsskolen har for få tilbud. Mange er stoppet med at dyrke foreningsidræt og dyrker ikke motion. De, der fortsat går til idræt, er flyttet til andre klubber. Fitness er blevet populært og giver både motion og mulighed for at være sammen efter træningen. Nogle bruger Vejen Idrætscenter, fordi der er mange muligheder og et attraktivt miljø, og nogle dyrker elitesport i Kolding. Om sommeren mødes de unge ved bålhytten ved skolen, men der er ingen steder, de unge kan mødes, når det er for koldt at være ude.

> BEHOV FOR ET MØDESTED

De unge ønsker et indendørs mødested, hvor de kan være sammen i al slags vejr til hygge, samvær og fest. Det behøver ikke være et fint og dyrt sted. Det må godt være lidt rå og være indrettet med brugte møbler. De unge giver udtryk for, at de holder fin orden i bålhytten, og at de kommer godt ud af det med hinanden. Der er god selvjustits, og det vil der også være i et nyt, indendørs samlingssted. Stedet skal ligge i byen, så det er let

Aktivitetmuligheder til de unge.



at gå og cykle dertil, og det skal kunne bruges både til samvær og hygge efter skoletid og til fester. Der er behov for aktivitetsmuligheder til dem, der ikke dyrker idræt. Ideer som en "styling-café" for pigerne og en "LAN-café" for drengene er blevet nævnt. Når der er fester, vil det være en god ide, at der er voksne til stede, og at stedet i det hele taget drives af frivillige unge og deres forældre.

Stationsbygningen er nævnt som et godt sted til et mødested for de unge. Bygningen ligger centralt og er let at komme til, og stationen kunne måske udnyttes til arrangementer, hvor unge fra nabostationsbyer (f.eks. Vamdrup) vil have let ved at deltage. Andre har nævnt hallen som et godt sted at indrette et mødested til de unge. Et mødested for de unge ved hallen kunne indgå i planerne om en multihal og har den fordel, at driften af mødestedet kan tænkes sammen med driften af hallen, og at der er voksne til stede.

> AKTIVITETSHAL I GAMMEL INDUSTRIBYGNING

En anden idé går på at finde en tom industrihal og indrette den til uorganiserede aktiviteter for unge. Graffiti, bordfodbold, klatrevæg, skaterbane og crossfit har været nævnt som ideer til aktiviteter, og der er peget på tomme lokaler på det tidligere LM Glasfiber som en mulighed.

> UDVIKLING AF FORENINGSIDRÆTTEN FOR DE UNGE

Der er behov for at foreningerne fornyer sig over for de unge. Mange falder fra, inden de når teenagealderen.

Foreningerne peger på, at mangel på faciliteter og plads begrænser attraktiviteten. Bokseklubben har eksempelvis pladsmangel, fodbold mangler indendørs træningsmuligheder og gymnasterne er spredt på tre lokaliteter og mangler springfaciliteter. Boldklubben investerede for et års tid siden i en multibane, som er blevet en stor succes og bruges af både medlemmer, skolebørn og andre. Som eksempler på fornyelse af faciliteterne er der bl.a. forslag om beachbaner til fodbold, håndbold og volleyball.

Bålhytten ved skolen – et mødested for de unge.



Lunderskov Efterskole kan blive en endnu større del af byens liv.



> FORENINGERNE ER GODT PÅ VEJ MEN SKAL VIDERE
Der er også ifølge foreningerne behov for at tænke nyt og tænke på tværs. Bokseklubben er et godt eksempel på udvikling på tværs. Klubben samarbejder med boldklubben om vintertræning og med skolen om 9. klasseelevernes idrætsundervisning. Badmintonklubben lejer baner ud til korttidsbrugere.

Det sociale skal tænkes mere ind i foreningslivet og være med til både at tiltrække og fastholde. Eksempelvis kunne foreningerne lave fælles arrangementer og fester for de unge. Opbakning fra forældrene spiller en vigtig rolle i at skabe det positive miljø omkring foreningsidrætten.

Flere giver udtryk for, at en ny multihal vil give muligheder for at skabe det løft i faciliteter og det sociale miljø, der skal til for at gøre foreningsidrætten attraktiv for de unge.

> SKOLEN OG UNGDOMSSKOLEN SKAL HAVE ET LØFT
Flere mener, at Kongsbjergskolen trænger til fornyelse af bygningerne og et løft i skolens omdømme generelt, og der er opfordringer til at omtale skolen positivt for at skabe et godt omdømme. Der er også ønsker om, at ungdomsskolen fornyer tilbuddene til de unge inden for f.eks. de kreative fritidsfag som musik, drama og teater. Ungdomsskolens tilbud skal synliggøres bedre end i dag.

Efterskolen er en vigtig institution i Lunderskov, men den kunne være en endnu større del af byens liv. En konkret mulighed kunne være, at dygtige efterskoleelever kunne være undervisere i kreative fag i ungdomsskolen.

> SAMARBEJDE OG NYTÆNKNING

Den gode ungeby handler i høj grad om samarbejde og nytænkning.

Fællesnævneren for mange af forslagene om den gode ungeby handler om at skabe udvikling gennem samarbejde og nytænkning. Foreningerne kan udvikle deres tilbud til de unge ved at tænke nyt i fællesskab og udnytte

hinandens kompetencer og ressourcer. Et mødested for de unge eller en aktivitetshal kræver opbakning og samarbejde mellem de unge, forældrene, skolen mv. for at blive en succes. Flere nævner, at Lunderskov tidligere havde en "unge-ildsjæl" i ssp-koordinatoren Poul Michalsen, og at der er behov for en ny samlende kraft omkring de unge.

Lunderskov Station er foreslået som mødested for de unge.



Der er ønsker om fornyelse af Kongsbjergskolen.

[INPUT FRA INTERVIEWRUNDEN]

“HUSK AT BRUGE DINE
PENGE LOKALT – SÅ FÅR
DU EN BEDRE BY”

“KUNDERNE SKAL KUNNE PARKERE
LIGE UDEN FOR BUTIKSDØREN”

“STATIONEN SKAL ÅBNES TIL BANEJUBILÆET”

“KOLDING STORCENTER
HAR TAGET MEGET
HANDEL”

“FACADERNE ER
IKKE PÆNE”

“KÆDEBUTIKKERNE KOMMER IKKE
TIL LUNDERSKOV”

“**MADCAFEEN – ET NYT SPISESTED**”

Mere byliv og handelsliv

“LUNDERSKOV ER EN
DAGLIGVAREBY”

“LUNDERSKOV
CUP SKABER
EKSTRA OMSÆTNING”

“VI KUNNE GODT BRUGE ET
PAR SPISESTEDER MERE”

“**BYVÆKST SKABER FLERE BUTIKKER**”

“STOREGADE TRÆNGER
TIL FORNYELSE”

“**DER SKAL SATSES
PÅ DE SMÅ OG SELVSTÆNDIGE**”

“HOVEDGADEN BLIVER
EN BOLIGGADE
IBLANDT BUTIKKER
OG SPISESTEDER”

3: MERE BYLIV OG HANDESLIV

DET VIL VI ARBEJDE PÅ!

UDVIKLING AF DETAILHANDEL OG BYERHVERV

4. Flere skal vælge at handle lokalt.
5. Dagligvarehandlen udvikles i takt med byens udvikling.
8. Der skal sættes på mindre og selvstændige udvalgswarebutikker, spisesteder og andre former for byerhverv, som passer til Lunderskov.

BYENS ATTRAKTIVE BYGNINGER SOM POTENTIALE

1. Stationen, hotellet og Drabæks Mølle skal have nyt liv og udnyttes til nye aktiviteter.

BYFORSKØNNELSE

2. Storegade og Torvet skal forskønnes.

PROMOVERING OG SAMARBEJDE

3. Lunderskov Cup er et vigtigt arrangement for hele byen, men det skal overvejes om byen kan bakke bedre op, og om de positive effekter for byen kan blive endnu større.
6. Samarbejde mellem virksomhederne, foreningerne, kulturlivet og handelsstanden skal styrkes.
7. Der skal udvikles nye arrangementer som f.eks.
 - Et fælles åbent hus-arrangement om temaet bil, bolig og camping.
 - Flere kulturarrangementer f.eks. ved udnyttelse af mulighederne i Hvidkildeparken.

Tallene udtrykker prioriteringen på andet borgermøde.

PLANFORSLAG

Planforslagene bygger på en tæt dialog med borgere og erhvervsliv i Lunderskov og beskriver baggrunden for de punkter, der skal arbejdes på.

> MEGET HANDEL GÅR UD AF LUNDERSKOV

Lunderskov har som andre byer på samme størrelse ikke det brede udvalg af butikker, som byen havde tidligere. Stærke handelsbyer som Kolding og Vejen ligger tæt på, og nethandlen tager handel fra byernes butikker.

Lunderskov har med SuperBrugsen, bageren og kiosken i bymidten og Kiwi ved indkørslen til byen et godt udvalg af dagligvarer. Herudover er der også f.eks. apotek, campingcenter og bilforhandlere.

Detailhandelsanalysen fra 2013 viste, at 65 % af Lunderskovborgernes forbrug sker i Kolding, i Vejen, på nettet eller andre steder uden for Lunderskov. Næsten al udvalgsvarerhandel (tøj, sko, elektronik, isenkram mv.) sker andre steder, mens den del af dagligvarehandlen, der sker uden for Lunderskov, er begrænset til 40 %.

> LUNDERSKOV SOM HANDELSBY

Der er bred enighed om, at handelslivet i Lunderskov vil være begrænset, og at Lunderskov først og fremmest skal være en god dagligvareby. Nærhed til et godt dagligvareudbud er et vigtigt element i Lunderskavs rolle som en attraktiv bosætningsby.

> SPILLERUM FOR UDVIKLING

Nogle tal og eksempler viser, at der er et spillerum for mere handelsliv i Lunderskov end i dag.

Storegade – Lunderskovs handelsgade.



SuperBrugsen – Lunderskovs største dagligvarebutik, som ligger centralt i byen.



Den nye Kiwi ved Kongsbjerg.



Lægerne i Lunderskov i det tidligere posthus.



Der er ønske om forskønnelse af Storegade.



> EKSEMPEL 1: STØT DE LOKALE BUTIKKER

Hvis hver person i Lunderskov og det omkringliggende opland bruger blot 400 kr. mere om måneden på dagligvarer lokalt, så vil der f.eks. være basis for en discountbutik mere i byen, og hvis der bruges blot 100 kr. om måneden på udvalgsvarer lokalt, så svarer det til omsætningen i en mindre udvalgsvarebutik.

> EKSEMPEL 2: BYUDVIKLING

Byudvikling vil også styrke grundlaget for Lunderskovs detailhandel og for spisesteder og andre byerhverv, som lever af de lokale kunder. Ved Dollerup Sø og på det tidligere LM Glasfiber er der plads til omkring 270 nye boliger. Realisering af planerne vil øge befolkningsgrundlaget med i størrelsesordenen 750 indbyggere. Tilvæksten svarer til et ekstra forbrug på 35 – 40 mio. kr. om året. Omkring halvdelen af forbruget vil blive brugt på dagligvarer og vil svare til halvdelen af omsætningen i en ny discountbutik.

> EKSEMPEL 3: LUNDERSKOV CUP

Som et tredje eksempel kan nævnes, at repræsentanter fra handelslivet fortæller, at Lunderskov Cup med omkring 2.000 deltagere fra hele landet skaber meget aktivitet og ekstra omsætning i butikkerne.

> FREMTIDENS BUTIKKER OG BYERHVERV

Som tallene og eksemplerne illustrerer, er der et spillerum for, hvor mange butikker og byerhverv Lunderskov kan have. Den rette iværksætter i spil med lokal opbakning kan skabe mere handels- og byliv.

På udvalgsvareområdet er Lunderskov for lille til at tiltrække større kædebutikker. Fokus skal derfor være på de små og selvstændige butikker og mindre byerhverv, der passer til byens størrelse. Blandt eksemplerne på, hvad der kunne være grundlag for i Lunderskov, kan nævnes caféer og spisesteder, advokat, revisor, tandlæge, klinik for sygepleje mv., en servicebutik for pc-brugere eller et revisorfirma, som Lunderskov ikke har i dag,

En attraktiv bosætningsby skaber mulighed for mange former for moderne virksomheder, som lige så godt kan ligge i mindre som større byer. Et godt eksempel på det er "Hvidkilde", som tilbyder innovative løsninger indenfor velfærdsteknologi i de smukke omgivelser ved Hvidkildeparken, og "Krydstogt Eksperten" på Torvet, som er et netbaseret rejsebureau. Den slags virksomheder kunne der sagtens være flere af i Lunderskov. Virksomhederne kan indrette sig enkeltvis, men der er også forslag om at etablere et kontorfællesskab, hvor flere mindre virksomheder og opstartere har praktiske og økonomiske fordele af at være lokaliseret sammen.

> NYT LIV I BYENS VIGTIGE BYGNINGER

Stationen, hotellet og Drabæks Mølle har mistet deres oprindelige funktioner, men de er hver på deres måde velbeliggende og attraktive bygninger, som kunne give rum for nye erhverv og bidrage til byens liv på en ny måde. Der har været flere forslag til, hvad bygningerne kunne tænkes anvendt til. Stationsbygningen vil med dens centrale beliggenhed egne sig til eksempelvis café, butik eller kontor erhverv – måske et kontorfællesskab, og hvad med Drabæks Mølle som center for kunsthåndværk, eller kunne hotellet få ny aktivitet? Måske kunne restauranten forpagtes ud.

> STOREGADE OG TORVET TRÆNGER TIL ET LØFT

Storegade og Torvet trænger til forskønnelse. Der har tidligere været flere butikker. I dag er Storegade en boliggade iblandet enkelte butikker, spisesteder og andre byerhverv.

Første etape af en større forskønnelsesplan er gennemført med det nye torv. Planen ønskes gennemført i sin helhed, men projektet bag har nogle år på bagen. Der er derfor behov for at revurdere projektet og tilpasse det til de nuværende behov i Storegade og på Torvet.

Det er vigtigt for de tilbageværende butikker, at der er parkeringsmuligheder ud for butikkerne. Der er behov for at tænke cyklisterne ind i udformningen af Storegade. I

dag bruger cyklisterne fortovet. Der er også behov for at renovering af stationspladsen bliver en del af forskønnelsen, og der mangler et offentligt toilet i bymidten. Et projekt om forskønnelse af Storegade kunne eventuelt søges gennemført som et områdefornyelsesprojekt.

> AKTIVITETER OG ARRANGEMENTER

Når bilforhandleren og campingcentret holder åbent hus trækker det mange mennesker til Lunderskov. Arrangementerne skaber aktivitet i Lunderskov, men byen kunne få mere ud af det, hvis der skabes et bredere samarbejde om arrangementerne. Et forslag går på at samordne åbent hus-arrangementerne, så flere virksomheder holder åbent hus på samme tid og under et fælles tema. Eksempelvis kunne de nuværende bil- og campingarrangementer suppleres med en promovning af Lunderskops attraktive boligudbud under et fælles bil-, bolig- og campingtema. På den måde kunne der skabes et meget synligt arrangement, som vil gøre Lunderskov kendt viden om og skabe liv og aktivitet i hele byen. Ideen er nemlig, at hele byen bakker op og er åben for deltagerne.

Der er også ønsker om, at Lunderskov skal have flere kulturaktiviteter. Der er f.eks. flotte rammer til udendørs arrangementer i Hvidkildeparken, som blot venter på at blive udnyttet. Og der er idéer om pilgrims- eller cykelovernatningsted i Lunderskov.

> PROMOVERING OG SAMARBEJDE

Bag det hele ligger nødvendigheden af at styrke samarbejdet i Lunderskov mellem virksomhederne, foreningerne, kulturlivet og handelsstanden om at udnytte byens potentialer.

Et stærkere samarbejde handler ikke kun om at udvikle nyt men også om at fastholde alt det, der er værd at bevare. Det gælder Lunderskov og omegns folkeblad, som spiller en vigtig rolle for information og sammenhold i byen, og det gælder opbakningen til handelsstandsforening, som spiller en vigtig rolle for byliv og handelsliv med bl.a. julemarked, belysning og musikarrangementer.

Hvidkildeparken – et godt sted til udendørs arrangementer.



[INPUT FRA INTERVIEWRUNDEN]

“DRABÆKS MØLLE
ER DANMARKS
ÆLDSTE VIRKSOMHED”

“**ERHVERVSLIVET OG BYEN**
KUNNE GODT MØDES OG
UDVIKLE NOGET SAMMEN”

“ERHVERVSLIVET HAR MISTET FART EFTER
KOMMUNESAMMENLÆGNINGEN”

“LUNDERSKOV OG ØMEGNS FOLKEBLAD
HOLDER SAMMEN PÅ LOKALSAMFUNDET”

“TINGENE ER GÅET I STÅ I LUNDERSKOV”

“**MILJØPROBLEMER NÅR**
SVÆRINDUSTRI
PLACERES OP AD
ANDRE VIRKSOMHEDER”

“**KREDITFORENINGERNE VIL IKKE GIVE FULDT LÅN”**

Fremtidens erhvervsliv

“DRABÆKS MØLLE
KUNNE BLIVE ET
FANTASTISK
BEHANDLERHUS”

“TEGLVÆRKER, FARVERI,
MANGE VANDMØLLER OG
DAMBRUG”

“STATIONEN KAN BLIVE ET KONTORFÆLLESSKAB
FOR SMÅ OG NYSTARTEDE FIRMAER”

“DER KOMMER IKKE
MERE INDUSTRI I LUNDERSKOV”

“GLORVÆRDIG **INDUSTRIHISTORIE**
MED VANDKRAFT SOM DRIVKRAFT”

“I LUNDERSKOV
KAN MAN DRIVE
ALLE MULIGE SLAGS
INTERNETFIRMAER”

4: FREMTIDENS ERHVERVSLIV

DET VIL VI ARBEJDE PÅ!

ROLLE OG KVALITET SOM ERHVERVSBY

1. Lunderskov skal satse på iværksættere og mindre virksomheder.
4. Lunderskov skal satse på transport og industri, som ønsker nærhed til motorvej.
6. Lunderskov skal satse på, at der er billigere lejemål end i Kolding.
9. Lunderskov skal satse på virksomheder, der er knyttet til det lokale forbrug og til Lunderskops kvaliteter som bosted.

LOKALER OG AREALER TIL MANGE BEHOV

2. Erhvervsmuligheder i stationen, på hotellet i Drabæks Mølle, i tomme butikslokaler mv. skal udnyttes, eventuelt som kontorfællesskaber.
5. Der skal etableres en erhvervs- og udviklingspark i det gamle LM Glasfiber til forskellige typer virksomheder, herunder nystartere og virksomheder, som ønsker at være en del af et vækstmiljø og behov for fællesskab.
8. Erhvervsområderne ved Gammel Lunderskovvej skal markedsføres til transport og industrivirksomheder, som ønsker god plads og nærhed til motorvej.
12. Der skal være gode muligheder for at starte virksomhed i egen bolig.

MARKEDSFØRING

3. Større opmærksomhed fra Kolding Kommune på udvikling af industriområderne i Lunderskov.
7. Bedre markedsføring af Lunderskov.
10. Tættere samarbejde i Lunderskops erhvervsliv.
11. Tættere samarbejde med Business Kolding.

Tallene udtrykker prioriteringen på andet borgermøde.

PLANFORSLAG

Planforslagene er resultatet af en tæt dialog med borgere og erhvervsliv i Lunderskov og beskriver baggrunden for de punkter, der skal arbejdes på.

> LUNDERSKOPVS GLORVÆRDIGE INDUSTRIHISTORIE

Lunderskov har en glørværdig historie som erhvervsby. Drabæks Mølle kan spores tilbage til 1100-tallet og er en af landets første industrier. Beliggenheden ved Drabæks Mølleå gav mulighed for et rigt erhvervsliv med adskillige møller, fiskeopdræt mv.

Lunderskops industrihistorie er også historien om LM Windpower, der blev startet som møbelfabrik i 1940. Da glasfiberen kom på markedet i 1950'erne begyndte virksomheden at udforske mulighederne i det nye materiale. Det førte til nye produkter som campingvogne, speedbåde og hytter. Virksomhedens kompetencer inden for glasfiber blev i slutningen af 1970'erne udnyttet til at producere møllevinger. LM Windpower udviklede sig til en stor international vingeproducent. I 2001 blev LM Windpower solgt til udlandet. Væksten er siden fortsat i udlandet, mens LM Windpowers fremstilling af møllevinger i Danmark nu næsten er ophørt.

> LUNDERSKOPVS ROLLE SOM ERHVERVSBY

Historien om Drabæks Mølle og LM Windpower fortæller om Lunderskops tidligere rolle som erhvervsby. Tilkendegivelserne om Lunderskops fremtidige rolle er, at byens rolle som erhvervsby er blevet mindre de senere år, men den udvikling skal vendes. Lunderskov skal spille en større rolle som erhvervsby. Der skal større opmærksomhed på de meget velbeliggende industriarealer, og der skal tænkes nyt. Historien viser, at Lunderskov har været god til at udnytte de muligheder, der har været i tiden. Spørgsmålet er, hvad nutiden og fremtiden byder på af muligheder for erhverv i Lunderskov.

Drabæks Mølle er industrihistorie og kan måske bruges til nye former for erhverv.



> BYVÆKST SKABER BASIS FOR LOKALE ERHVERV

Når byen vokser og får flere indbyggere, så følger der et større lokalt forbrug med, og det giver grundlag for flere lokalt orienterede virksomheder som butikker, spisesteder, serviceerhverv, håndværk mv. Det er sandsynligt, at Lunderskov vil få flere af den slags virksomheder. Det afgørende er, at der er iværksættere, som har lyst til at starte nyt, og små virksomheder, der gerne vil være større, og at de lokale forbrugere støtter op om de lokale virksomheder.

Lunderskov Station ligger godt for mange typer erhverv.



Hvidkilde – et godt eksempel på moderne erhverv i historiske bygninger.



> ERHVERVSUDVIKLING HVOR FOLK GERNE VIL BO

Tidligere flyttede arbejdskraften efter virksomhederne. I dag er der en omvendt tendens. Virksomhederne udvikler sig, hvor arbejdskraften gerne vil bo. Erhvervslivet udvikler sig hurtigt og giver konstant nye åbninger for iværksættere. Eksempelvis har nethandel og tjenester på nettet ført til mange nye iværksættervirksomheder, som typisk er skabt, hvor iværksætteren bor. De mange nyuddannede i Kolding er potentielle iværksættere. Måske vil Lunderskov være det rette sted for dem at bo og afprøve en drøm om at blive selvstændig.

> FREMTIDENS ERHVERV I LUNDERSKOV

Det er svært at forudsige præcist, hvilke erhverv der vil etablere og udvikle sig i Lunderskov, men på baggrund af processen om borgerplanen er der nogle bud på det.

Lunderskov vil egne sig til iværksættere og nystartede eller mindre virksomheder, som ønsker at flytte. De vil få god beliggenhed i infrastrukturen og let adgang til arbejdskraft i et stort område. De vil også få adgang til billige lokaler sammenlignet med Kolding og til at kombinere det gode liv i en bolig i Lunderskov med egen virksomhed eller arbejdsplads i samme by.

Det er svært at udpege bestemte brancher. Som nævnt tidligere så er design og andet, der spiller videre på uddannelserne i Kolding, en oplagt mulighed, når de nyuddannede ønsker at stifte familie og flytte til Lunderskov, men de erhverv, der skal sættes på, kan måske også beskrives på en anden måde som alle de erhverv, der knytter sig til indehaverens og nøglemedarbejdernes personlige kompetencer. Som nævnt tidligere har internettet skabt en strøm af nye muligheder for virksomheder, som kan opstå og udvikle sig alle steder, hvor folk med de rette kompetencer og ideer ønsker at bo.

Det tidligere LM Glasfiber rummer i dag nye virksomheder.



> LOKALER TIL MANGE BEHOV I LUNDERSKOV

Lunderskov kan tilbyde en variation i lokaler, som fremmer mulighederne for at blive iværksætter og finde det rette lokale til rette virksomhed.

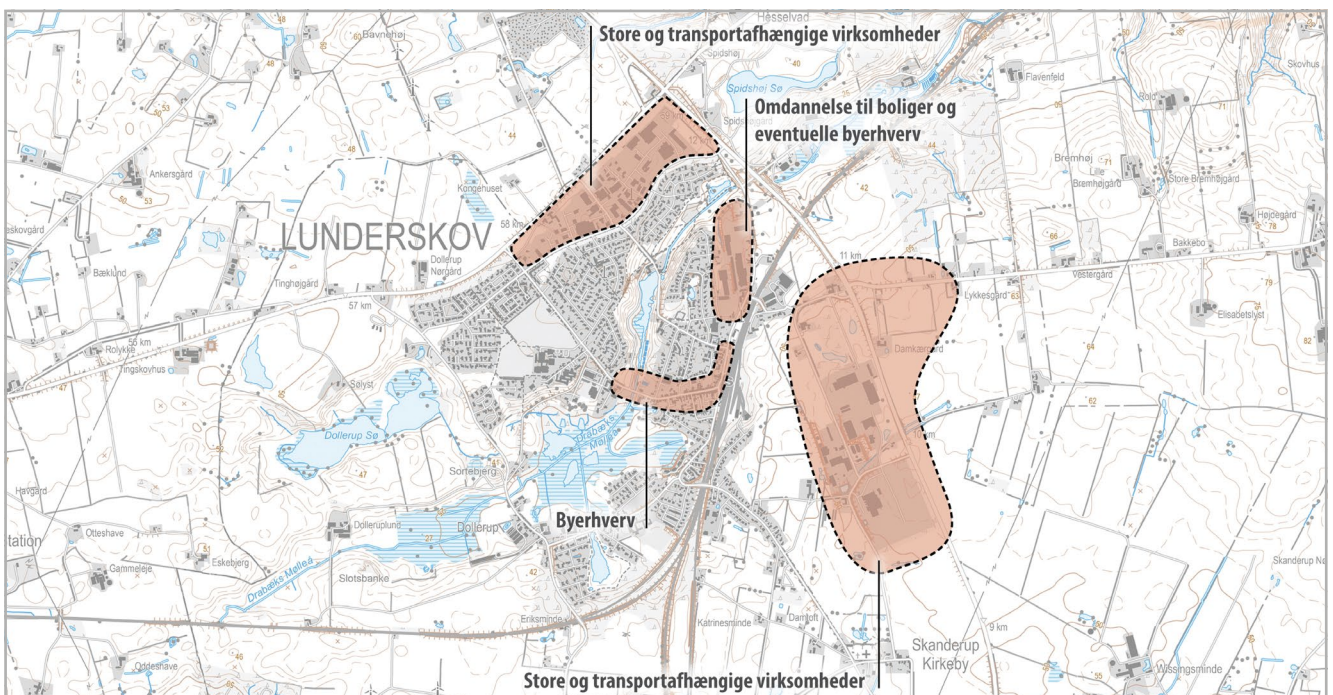
Mulighederne kan starte med, at mange typer af virksomheder kan starte i egen bolig. Som næste skridt kan Lunderskov tilbyde muligheder for at leje sig ind i et tidligere butikslokale i bymidten eller til at blive en del af et kontorfællesskab – eksempelvis på stationen, på hotellet eller i Drabæks Mølle.

Den tidligere LM Glasfiber grund er planlagt omdannet til boliger, men der er siden kommet en del erhvervsaktivitet. Området kunne måske blive en kombination af boliger og erhverv, hvor erhvervsdelen kunne tænkes som en erhvervs- og udviklingspark med plads til lidt større virksomheder, som også eksempelvis har behov for lager i forbindelse med en web-shop.

Til de store og transportintensive virksomheder er der fortsat god rummelighed i erhvervsområdet ved Østre Allé og i det planlagte område øst for Gammel Lunderskovvej ved Damkærgård. Området indgår i Nordic Synergy Park og vil på langt sigt binde Lunderskov og Kolding sammen.

> SAMARBEJDE OG MARKEDSFØRING

Lunderskov skal fortsætte med at udvikle samarbejdet med Business Kolding med henblik på at udnytte Lunderskovs styrker og muligheder som erhvervsby. Lunderskov skal ses som del af en større pakke, som består af Trekantområdet, Kolding Kommune og Lunderskov. Der skal eksempelvis skabes opmærksomhed om Lunderskovs muligheder for nystartede virksomheder og de velbeliggende industriarealer. Erhvervslivet i Lunderskov skal skabe et tættere samarbejde og f.eks. være fælles om at markedsføre Lunderskov.



Lunderskov er fortsat også en industriby.



[INPUT FRA INTERVIEWRUNDEN]

“STI FRA **DRABÆKS MØLLE**
TIL KOLDING FJORD”

“STI RUNDT OM
MØLLESØEN”

“BEHOV FOR STIER OG GRØNNE
OMRÅDER TIL **BEVÆGELSE**”

“STIER MELLEM ALLE DE SMÅ BYER I KOMMUNEN”

“DER ER 10-15 KM TIL
NÆRMESTE MOUN-
TAINBIKE-OMRÅDE”

“DER MANGLER EN
FED LEGEPLADS TIL BØRN”

“**VANDLØBENE** HAR SKABT BYEN”

Stier og det grønne og blå Lunderskov

“HÆRVEJEN OG STUDEVEJEN
GIK LIGE FORBI LUNDERSKOV”

“STI RUNDT OM
DOLLERUP SØ”

“LUNDERSKOV SKAL HAVE
MASSER AF STIER”

“HVIDKILDE – EN HISTORISK PERLE”

“SCENEN OG DE GRØNNE
OMRÅDER VED **HVIDKILDE**
KUNNE BRUGES MEGET MERE?”

“**VANDLØBENE OG DET GRØNNE**
GIVER LUNDERSKOV KVALITET”

5: EN ATTRAKTIV BY I NATUREN

DET VIL VI ARBEJDE PÅ!

MERE NATUR

5. Der skal planlægges et sammenhængende naturområde ved at koble Dollerup Mose og Dollerup Sø sammen.
11. Der skal skabes mere natur ved f.eks. at fjerne drænene ved den gamle skydebane.
12. Der skal generelt plantes mere skov og flere lunde og træer i og omkring byen.
14. Der skal anlægges en hundeskov, f.eks. bag Sortebjerg.
15. Der skal udarbejdes en plejeplan for Dollerup Mose.

NYE OG BEDRE STIER

1. Der skal anlægges sti rundt om Dollerup Sø.
2. Isfuglestien skal forlænges mod vest gennem Dollerup Mose og forbindes til en sti rundt om Dollerup Sø via Sortebjerg eller via Dolleruplund.
4. Isfuglestien skal forlænges mod øst langs jernbanen og åen til Kolding Fjord.
8. Der skal anlægges en nord-sydgående sti gennem Dollerup Mose, som forbinder Dollerup og efterskolen med skole- og halområdet.
16. Der skal anlægges sti mellem alle små byer i Kolding Kommune.

AKTIVITETSMULIGHEDER OG BEDRE SKILTNING

7. Der skal etableres fitness-stationer langs stierne.
9. Skiltning af de mange attraktive ruter omkring Lunderskov.
10. Der skal være flere legepladser, skaterbane o.lign.

BEDRE VEDLIGEHOLDELSE

3. Opretning af ujævne og hullede fortove.
6. De grønne områder skal plejes bedre.
13. Der skal opsættes flere affaldsspande.

Tallene udtrykker prioriteringen på andet borgermøde.

PLANFORSLAG

Planforslagene er resultatet af en tæt dialog med borgere og erhvervsliv i Lunderskov og beskriver baggrunden for de punkter, der skal arbejdes på.

> **NATURKVALITET OG BYKVALITET HÆNGER SAMMEN**
Når danskerne bliver spurgt om, hvor de gerne vil bo, så betyder nærhed til vand og grønne områder og muligheder for at være aktiv i naturen meget, og det er, hvad Lunderskov er rig på.

> **MERE OG BEDRE NATUR**
Lunderskov er allerede en by med store grønne og blå kvaliteter, men det kan blive endnu bedre.

Der er behov for bedre pleje af de grønne områder. Der er f.eks. et konkret forslag om, at rydde krat, så Dollerup Mose bliver mere synlig, et forslag om at skabe synlig sammenhæng mellem mosen og søen, og et forslag om oprensning af møllesøen.

Der er forslag om at plante mere skov og små lunde, som kan give Lunderskov en endnu stærkere grøn og blå profil, og om at anlægge en hundeskov bag Sortebjerg.

Der kunne udvikles et stort sammenhængende naturområde i den vestlige del af byen ved at skabe sammenhæng mellem Dollerup Mose og Dollerup Sø via Sortebjerg. Udvikling af et stort sammenhængende naturområde kunne starte med en samlet plan for området.

> **ISFUGLESTIEN OG ET SAMMENHÆNGENDE STINET**
Der er mange ønsker om bedre adgang til Lunderskops naturområder og om bedre muligheder for at være aktiv i naturen. Borgerne i Lunderskov har i længere tid arbejdet

Vand og natur skaber kvalitet i Lunderskov.



med udvikling af byens stier. Under navnet Isfuglestien er der udpeget et eksisterende stinet med udgangspunkt i det naturskønne område ved Drabæks Mølledam, og der er lagt en plan for et større fremtidigt stinet. Planen er, at forlænge stien langs Drabæks Mølleå mod både vest og øst.

> STIERNE SKAL FORLÆNGES MOD ØST OG VEST

Mod vest vil Isfuglestien føre gennem mosen og fuldende det rekreative område gennem hele byområdet langs Drabæks Mølleå.

Mod øst er det planen at forlænge Isfuglestien hele vejen til Kolding. Stien kunne anlægges langs jernbanen og åen og føres helt til Kolding Havn. Stien vil forløbe gennem naturskønne områder og vil derfor blive en attraktiv rekreativ sti. Til en sti til Kolding kunne der knyttes en række sidestier med et mere udfordrende terræn til eksempelvis mountainbikere.

> STI GENNEM DOLLERUP MOSE

Der er også forslag om en nord-sydgående sti gennem Dollerup Mose. Stien skal åbne for rekreativ udnyttelse af området og skabe en god og direkte forbindelse til skole- og idrætsområdet på den ene side og Dollerupgård og Lunderskov Efterskole på den anden side. Stien gennem Dollerup Mose skal forbindes til stien rundt om Dollerup Sø, og den skal planlægges sådan at isfuglen ikke forstyrres.

> STI RUNDT OM DOLLERUP SØ

Der er stor interesse for en sti rundt om Dollerup Sø. En sti her vil både være en rekreativ sti for hele byen, og den vil give byudviklingen nord for Dollerup Sø et løft. Grundene i området vil blive endnu mere attraktive. En sti rundt om Dollerup Sø kunne forbindes til Isfuglestien langs Dollerup Mølleå via en sti over Sortebjerg og til skole- og halområdet via en tunnel under Sortebjergvej. Det vil skabe sammenhæng i de større stier i Lunderskov og sammenhæng mellem skole- og halområdet. Stien skal tænkes nøje igennem og finde den rette afvejning

af hensyn til benyttelse og beskyttelse. Som eksempel på hvad der har været nævnt, så skal man f.eks. kunne komme rundt om søen med barnevogn.

Der er et forslag om at forbinde alle de små byer i Kolding Kommune med stier.

> AKTIVITETSMULIGHEDER OG BEDRE SKILTNING

Mange bruger de grønne og blå områder i og omkring Lunderskov til friluftsliv og motion. Der er mange gode løbe- og cykelruter omkring Lunderskov, men flere kunne få glæde af dem, hvis de blev markeret bedre med skiltning, som f.eks. kunne indrettes med kilometervisning.

På valgte steder langs stierne kunne der indrettes fitness-stationer, så de indgår i den daglige rute for de aktive Lunderskov-borgere. Stationerne skal appellere til folks indre legebarn og inspirere til bevægelse undervejs. Der er mange aktive løbere, motionister og friluftsfolk i Lunderskov. Der er også forslag om legepladser, skaterbaner mv. i tilknytning til de rekreative stier.

> BEDRE VEDLIGEHOLD

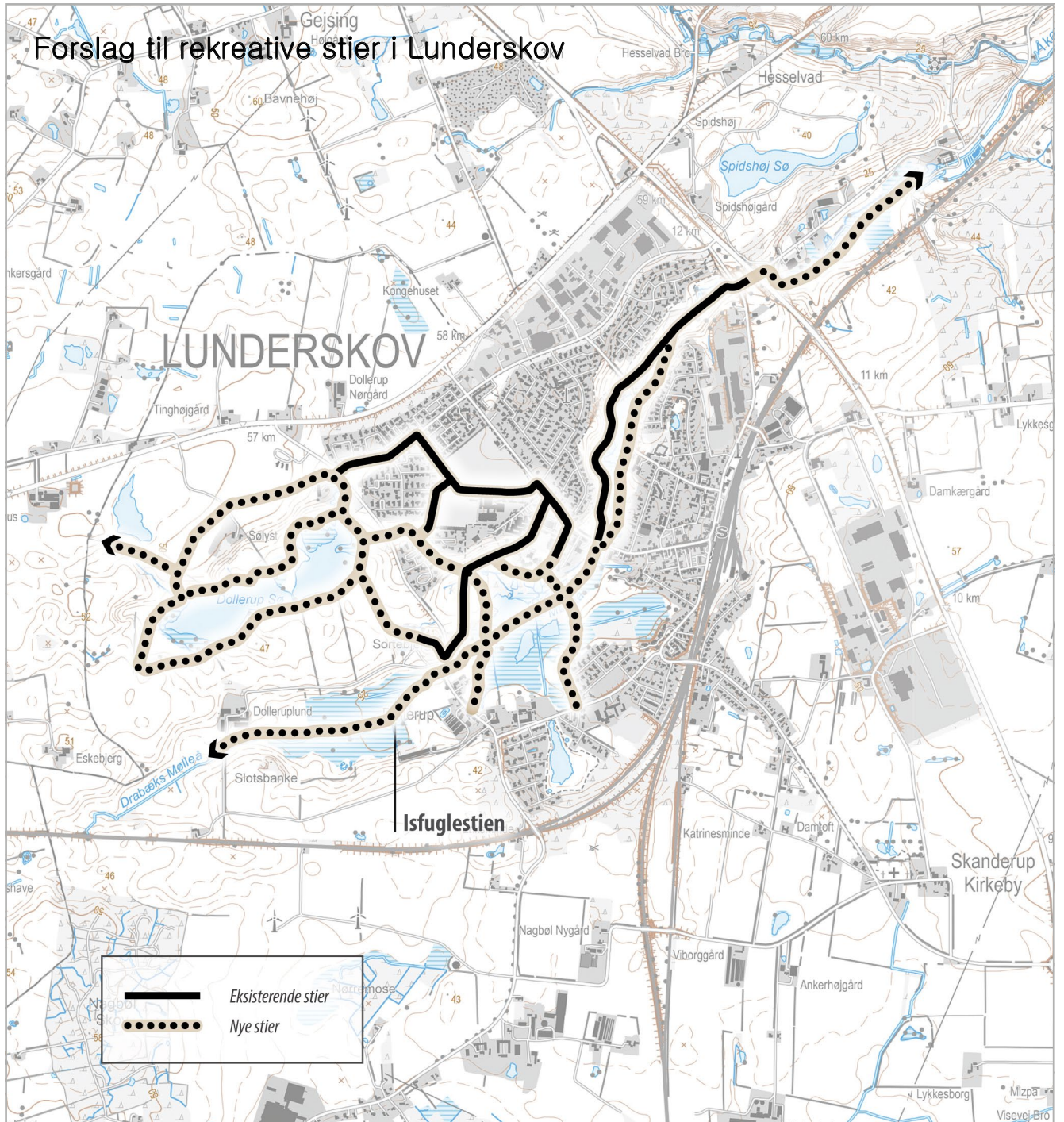
Flere har peget på behovet for, at stier og grønne områder bliver vedligeholdt bedre end i dag. Det er bl.a. blevet nævnt, at fortovene er ujævne og vanskelige at køre på med en rollator, at der mangler lys langs stierne, og at de grønne områder, søerne og vandløbene skal plejes bedre. Der er også et ønske om at rågebestanden holdes på et passende niveau.

> BEHOV FOR EN SAMLET GRØN OG BLÅ PLAN

Der er behov for en samlet grøn og blå plan. Den kan beskrive de nuværende grønne og blå områder, og hvordan de skal plejes og vedligeholdes og eventuelt forbedres. Den kan indeholde en samlet plan for et stort og sammenhængende grønt og blåt område i den vestlige del af byen, som kæder Dollerup Sø, Sortebjerg og Dollerup Mose sammen. Den kan endeligt indeholde en sammenhængende stiplan og en plan for placering af fitness-stationer, legeområder osv.

Information om Isfuglestien.





Der er forslag om at udvide stinettet og binde stierne bedre sammen.



[INPUT FRA INTERVIEWRUNDEN]

“TRANSPORTSTI OG
MOUNTAINBIKE SPOR
LANGS BANEN
TIL KOLDING”

“DER MANGLER TOILET, LÆ, ELEVATOR
OG ANDRE FACILITETER VED STATIONEN”

“TOG EN GANG I TIMEN I ALLE RETNINGER”

“STATIONSBY I 1866”

“DER MANGLER EN
ELEVATOR VED STATIONEN”

“FINE BUSFORBINDELSER
TIL KOLDING OG ESBJERG”

“FORTOVENE ER **UJÆVNE**”

God og sikker trafik

“STI PÅ TVÆRS AF **MOSEN**”

“**BØRNENE CYKLER**
PÅ FORTOVENE I
STOREGADE”

“JERNBANEKNUDEPUNKT”

“DER MANGLER ET FODGÆNGERFELT
VED DE RØDE CHIKANER VED SKOLEN”

“**LUNDERSKOV LIGGER FANTASTISK**
VED MOTORVEJ OG JERNBANE”

“STI RUNDT OM DOLLERUP SØ”

“OMRÅDET VED STATIONEN
ER FORSØMT”

“DER MANGLER LYS
PÅ STIERNE”

6: GOD OG SIKKER TRAFIK

DET VIL VI ARBEJDE PÅ!

STATIONEN

1. Togstoppet i Lunderskov skal bevares.
4. Stationsområdet og Torvet skal forbedres trafikalt og forskønnes sammen med Storegade.
7. Stationsområdet skal vedligeholdes bedre.

VEJE

3. Problemerne ved gennemkørende og tung trafik på Sortebjergvej skal løses.
8. Der skal findes en helhedsløsning på bil-, cykel- og gangtrafik og parkering i Storegade og på Torvet i sammenhæng med forskønnelse.
9. De hastighedsdæmpende foranstaltninger skal genovervejes og være mere ens.
10. Bedre vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse.
15. Problemer med ensretningen af Søndergade og Vestergade skal løses.
16. Uklarhed om parkeringsplads og cykelsti og gangsti ved børnehaven skal løses.

CYKLISTER

2. Der skal anlægges supercykelsti til Kolding.
6. Cykelsti på hele strækningen fra Skanderup til Havrevang og sikker skolevej på resten af strækningen frem til skolen.
14. Uklarheder om hvor dobbeltrettede stier starter og slutter skal fjernes.

FORTOV

5. Smalle fortove skal gøres bredere.
11. Bedre vedligeholdelse af fortove.
12. Der skal anlægges fortov eller gangsti langs Drabæks Møllegade og Møllealleen, og Højvang mangler en kombination af fortov og cykelsti.

BELYSNING

13. Der mangler belysning langs Kirkevej.

Tallene udtrykker prioriteringen på andet borgermøde.

PLANFORSLAG

Planforslagene er resultatet af en tæt dialog med borgere og erhvervsliv i Lunderskov og beskriver baggrunden for de punkter, der skal arbejdes på.

> LUNDERSKOV ER TRAFIKALT VELBELIGGENDE

Lunderskov er trafikalt meget velbeliggende ved motorvej E20 og E45. Lunderskov station er knudepunkt på banen mod Kolding, Sønderborg, Flensborg og Esbjerg. Den gode beliggenhed gør det nemt at komme til og fra Lunderskov. Det er f.eks. nemt at pendle til arbejdspladser i hele Trekantområdet og til Esbjerg.

Lunderskov by er i høj grad defineret af infrastrukturen. Mod øst danner jernbanen grænse for byen bortset fra områderne ved Kirkevej, Østergade og erhvervsområdet ved Østre Allé, hvor der er forbindelser over banen. Den overordnede vejstruktur betyder, at der er kort afstand til overordnede veje, samtidig med at der ikke er gennemkørende trafik i byen.

> FÅ UHELD MEN OBS PÅ SORTEBJERGVEJ

Der sker få uheld i Lunderskov, men borgerne peger på, at der i takt med byudviklingen ved Dollerup Sø vil blive et stigende problem på Sortebjergvej fra den gennemkørende trafik, herunder tung trafik.

> STATIONEN TRÆNGER TIL OPGRADERING

Lunderskov-borgerne lægger stor vægt på, at byens togstop bevares. Det er i særdeleshed vigtigt for byens unge og for det stigende antal ældre i byen.

Stationen hænger godt sammen med busstoppestedet, som ligger lige øst for med direkte adgang til perronerne. Der er også bilparkering og cykelparkering ved stationen, men stationen mangler generelt vedligeholdelse, og der

Nærhed til motorvejene er en stor fordel for Lunderskov.



mangler f.eks. bedre forhold for busserne, elevatorer til perronerne, overdækket cykelparkering og toilet.

Der er et forslag om at ændre krydset ved Torvet til en rundkørsel. I det hele taget kunne stationsområdet og trafikken omkring stationen tages op til overvejelse i forbindelse med en forskønnelse af Torvet og Storegade.

> BILTRAFIK MED FOKUS PÅ SIKKERHED

Ønskerne til trafikken handler i højere grad om sikkerhed end om fremkommelighed for bilerne.

Forslagene om vejtrafikken er, at der er behov for at genoverveje de fartdæmpende foranstaltninger. Nogle er ikke længere rigtigt placeret, og andre er ikke korrekt udformede. Som eksempel nævnes chikanerne ved Drabæks Mølle og på Frederiksberggade.

Storegade og Torvet er et område med blandet trafik, hvor biler og cyklister færdes på samme areal, hvor der er en del fodgængere, som krydser vejen, og hvor der er parkerede biler langs vejen. Torvet og strækningen langs Hvidbjerg er 30 km-zone. Flere peger på, at den blandede trafik og de parkerede biler skaber usikkerhed for cyklisterne og specielt for skolebørn. Fortovet bliver derfor brugt som cykelsti.

Storegade har i tidens løb fået mindre karakter af forretningsgade og udvikler sig mod i højere grad at blive en boliggade blandet med enkelte butikker og andre byerhverv. Det skaber et større behov for at dæmpe hastigheden og et mindre behov for at kunne parkere, men det er fortsat vigtigt, at der kan parkeres ved de tilbageværende butikker i gaden. Den fremtidige trafikale løsning i Storegade og på Torvet må indgå i et projekt for forskønnelse af det samlede område.

Der er ønske om bedre sikring af kryds ved Iver Dahlsvej og Møllegade samt Ved Buen, Frederiksberggade og Skolevej.

Endeligt er der ønsker om bedre vedligeholdelse af veje, herunder bedre vintervedligeholdelse.

> ØNSKER OM NYE CYKELSTIER

Som nævnt i tidligere afsnit er der ønsker om en supercykelsti til Kolding, dvs. en sti, der placeres på de flade arealer langs jernbanen og åen og anlægges med god belægning og belysning, så stien kan blive en attraktiv transportsti for pendlere og andre, der foretrækker at cykle de 10–15 km mellem de to byer. Der er et forslag om at forbinde stien til samkørselspladsen ved Kolding Syd.

Der er ønsker om, at der anlægges sti på hele strækningen mellem Skanderup og Lunderskov. I dag er der dobbelttrættet sti på nogle strækninger, men der er huller ind i mellem, hvor der er ønske om en ny sti. Der er herudover behov for at tænke en løsning på sikker skolevej fra Kirkevej til skolen. En mulighed kunne være at anlægge stier og sikre kryds på ruten gennem byen. En alternativ løsning kunne være at tænke skolevejen sammen med en ny sti gennem mosen.

Skolevejen fra det nye boligområde ved Dollerup Sø kunne sikres ved en tunnel under Sortebjergvej, som også vil give beboerne på østsiden adgang til området ved Dollerup Sø.

Der er behov for klarhed, hvor dobbelttrættede stier starter og slutter. Som eksempel nævnes stien til Dollerup Gård, som ender på en uklar måde ved parkeringspladsen.

> BEDRE VEDLIGEHOOLD AF FORTOVE OG GANGSTIER

Der er flere synspunkter og forslag om byens fortove. Der mangler generelt vedligeholdelse. Flere steder er der behov for opretning af ujævne fortove. Som eksempel på veje med ujævne fortove kan nævnes Højvang, Ved Buen og Skolevej. Andre steder skal grundejerne være bedre til at klippe hækene ind til fortovskanten. Nogle fortove er smalle og giver ikke plads til barnevogne eller rollatorer. Det gælder f.eks. i Højvangen og på Kirkevej. Der er også behov for nye fortove eller stier langs veje, hvor der færdes mange fodgængere. Der mangler eksempelvis fortov eller sti langs Møllealleen og Møllegade på strækningen ved Drabæks Mølle, hvor mange holder af at gå en tur. Der er også et ønske om at lukke strækningen for biler og lave vejen til sti.

> BELYSNING

Der mangler belysning langs bl.a. Kirkevej.



Busserne når ud i Lunderskovs forskellige bydele.

[INPUT FRA INTERVIEWRUNDEN]

“FROKOSTJAZZ KAN IKKE
BRUGE HALLEN”

“KAN STATIONEN BLIVE TIL ET
FORSAMLINGSHUS,
ET SPISESTED ELLER EN
KUNSTUDSTILLING”

“DET GAMLE OSTELAGER KUNNE
BLIVE TIL ET FORSAMLINGSHUS”

“KREAGRUPPE MED 30-40 DELTAGERE”

“LUNDERSKOV MANGLER ET HOTEL”

“NETVÆRKSCLAFE FOR
KRÆFTRAMTE FAMILIER”

“NETVÆRKSDFREVNE
AKTIVITETER KUNNE
GODT BREDES MERE UD”

“LUNDERSKOV MANGLER ET
STØRRE **SAMLINGSSTED** TIL
FAMILIEFESTER O.LIGN.”

“FÆLLESSKABET SKAL BÆRE LUNDERSKOV
– **DERFOR MULTIHUS!**”

Fællesskab og steder at mødes

“VI SKAL HAVE ET
MULTIHUS
VED HALLEN OG
BIBLIOTEKET”

“SANGAFTEN EN GANG OM
MÅNEDEN PÅ **FRIVILLIG BASIS**”

“DER SKER MEGET
FOR DE ÆLDRE
I LUNDERSKOV”

“BRYD GRÆNSERNE MELLE
OFFENTLIG OG PRIVAT VIRKSOMHED”

“ET MULTIHUS VIL SKABE NYE MULIGHEDER
PÅ TVÆRS AF GENERATIONER”

“HOTELLET VILLE VÆRE IDEELT
TIL FORSAMLINGSHUS”

“HVORFOR BLIVER SCENEN
VED HVIDKILDE IKKE BRUGT
TIL KONCERTER”

7: FÆLLESSKAB OG STEDER AT MØDES

DET VIL VI ARBEJDE PÅ!

MERE FÆLLESSKAB OG FRIVILLIGHED

2. Alle, der ønsker at sætte frivillige aktiviteter igang, skal opfordres til at kontakte lokalrådet, som kan hjælpe med kontakter mv.
6. Lærere og elever på efterskolen kan bidrage til frivillige aktiviteter.
7. De sociale medier kan udnyttes endnu mere til at gøre opmærksom på uformelle aktiviteter.

STEDER AT MØDES OG VÆRE AKTIV

1. Planerne om multicenter skal gøres til virkelighed.
4. Udnyttelse af stationen til samlingssted til fælles formål.
5. Flere aktiviteter i Hvidkildeparken.
8. Tættere samarbejde med efterskolen om udnyttelse af faciliteter på tværs.
9. Aktivitetssted for unge i tom bygning i det tidligere LM Glasfiber område.

LUNDERSKOV ANDELSCORENING

10. Stiftelse af Lunderskov Andelsforening til opkøb og indretning af fællesfaciliteter.

BEHOV FOR NYE ORGANISATIONSFORMER

3. Der skal findes en løsning på udnyttelse af hallen, aktivitetshuset, biblioteket og andre kommunale bygninger til private fester og lignende.

Tallene udtrykker prioriteringen på andet borgermøde.

PLANFORSLAG

Planforslagene er resultatet af en tæt dialog med borgere og erhvervsliv i Lunderskov og beskriver baggrunden for de punkter, der skal arbejdes på.

Nye former for frivillige og løst organiserede aktiviteter vinder frem over alt. Det kan være alt fra løbeklubber og fitness via deleordninger og byttemarkeder til selvhjælpsgrupper og samtalesaloner. De nye fællesskaber er blevet mulige pga. internettet, som gør det let at starte og organisere nye initiativer. I stedet for at starte en forening kan en aktivitet f.eks. organiseres som en facebook-gruppe eller bare som en aktivitet, der spredes fra mund til mund. De nye former for interessebetonede fællesskaber er typisk løst organiserede, som gør det let at engagere sig på en fleksibel måde, der kan passes ind i en tilværelse med mange andre gøremål.

> MERE FÆLLESSKAB OG FRIVILLIGHED

I Lunderskov er der mange gode eksempler på frivillige aktiviteter. Lunderskov er godt i gang, men der kan blive meget mere.

Der er f.eks. en sanggruppe, som afholder sangaften cirka en gang om måneden. Økonomien klares meget enkelt ved, at deltagerne lægger et beløb i en kasse, hver gang de deltager. Bidragene dækker udgifter til print af sange, pianistens kørsel og rækker også til et traktement ved sæsonafslutning forår og efterår.

En Kreagrube med 30-40 deltagere mødes på biblioteket om alle mulige former for håndarbejde. Der er også en netværkscafé for kræfttramte familier under Kræftens bekæmpelse. En gang om året arrangeres der lysfest for kræfttramte i Hvidkildeparken.

Det gamle rådhus er et vigtigt mødested.



Som andre eksempler kan nævnes Frokostjazz og adskillige løbeklubber og cykelklubber, hvor man kan dele sin passion med andre. Flere af de frivillige aktiviteter holder til på biblioteket og nyder godt af, at personalet kan støtte op. Der må derfor ikke skæres mere i bibliotekartimerne.

Lunderskov skal være en endnu bedre by at bo i. Fællesskabet har stor kraft. Byens borgere kan gøre meget i fællesskab. Mange ønsker at deltage i fællesskaber og har samtidig meget at byde på selv. Eksemplerne på de eksisterende fællesskaber viser, at det sagtens kan lade sig gøre, og at det er sjovt og givende at være aktiv. Der er erfaringer med forskellige modeller, som kunne bredes ud til andre områder.

> STEDER AT MØDES OG VÆRE AKTIV

Lunderskov har allerede mange gode rammer for frivillige aktiviteter både udendørs og indendørs, som sagtens kan udnyttes til endnu flere aktiviteter, men der er også behov for at supplere, udvikle og opdatere det, der er. De rette rammer er en vigtig forudsætning for at mødes og være aktiv.

> ET NYT MULTICENTER TIL FRIVILLIGE AKTIVITETER

Der er et stort ønske om en multicenter. Tanken er at udvikle området ved Lunderskovhallen, biblioteket og Kongsbjergvejshjemmet til et samlingspunkt for idræt, kultur, sociale sammenkomster, underholdning og fester.

Det er planen, at bygge til mellem de nuværende bygninger, så der skabes et sammenhængende center med mulighed for synergi og nye aktiviteter, når alt det eksisterende kombineres med nye muligheder. Det er derfor helt afgørende, at biblioteket og de andre faciliteter bevares i området. Der er også ideer til udvikling af de udendørs baner. Multibanen, som boldklubben har anlagt, er en stor succes. Det kunne følges op med baner til beachvolley, beachhåndbold, beachfodbold, skatere mv.

Multicentret skal både være til organiserede og uorganiserede aktiviteter og er tænkt som hele byens mødested – et sted hvor alle aldersgrupper samles.

> AKTIVITETER KAN SAMLES OG UDVIKLES

I planerne indgår, at andre mødesteder og faciliteter i Lunderskov efterhånden flyttes til multicentret, at nye tilbud samles i multicentret, og at skolen får helt nye muligheder i både de indendørs og de udendørs faciliteter. Også efterskolen kunne tænkes ind i de nye rammer.

Konkret er der f.eks. peget på, at et mødested for de unge kan placeres i multicentret, og at aktivitetshuset flyttes til multicentret. En fordel vil være, at der allerede er personale på de eksisterende institutioner, og at det derfor er lettere at sikre driften af aktiviteter i et multicenter sammenlignet med, hvis aktiviteterne er lokaliseret hver for sig.

Et multicenter kan tænkes sammen med, at der sandsynligvis vil være behov for en mere fleksibel brug af hallen i fremtiden. Der er eksempelvis efterspørgsel på at kunne leje baner i kort tid, og på at råde over hallen i en kort periode til et bestemt formål.

Multicentret skal kunne bruges til både offentlige og private aktiviteter og arrangementer. Efter at hotellet lukkede har Lunderskov ikke et sted til konfirmationer, runde fødselsdage og andre private fester – også det skal der være plads til i multicentret.

> ANDRE BYGNINGER OG OMRÅDER

Der har også været ideer og forslag om andre bygninger og områder, som kunne bruges som møde- og aktivitetssteder.

Lunderskov Efterskole har attraktive bygninger og mange faciliteter, som andre kan bruge, og efterskolens lærere og elever er en kilde og inspiration for byens frivillige og interessebetonede aktiviteter. Efterskolen er i god udvikling og planlægger udvidelser. Som et godt eksempel på mulighederne blev de offentlige møder om borgerplanen afholdt på efterskolen. Både efterskolen og byen udtrykker ønske om et tættere samarbejde.

Stationen ligger centralt i byen og udnyttes ikke til dens oprindelige formål. Flere ideer har været fremme.

Frokostjazz.





Idéoplæg til multicenter udarbejdet af KPF Arkitekter.

Stationen kunne være et godt mødested for unge. Det kunne også blive et fælleshus, som byens borgere kunne udnytte til private fester mv. Ventesalen kunne anvendes som galleri.

Lunderskov har med Hvidkildeparken et særdeles flot og velbeliggende udendørs mødested, som sagtens kunne udnyttes meget mere end i dag. Det venter bare på de rette ideer og initiativtagere.

På det tidligere LM Glasfiber er der tomme haller, som kunne indrettes til aktiviteter for unge.

> LUNDERSKOV ANDELFORENING

Der blev lanceret et interessant forslag om at starte Lunderskov Andelsforening. Ideen er, at borgerne kan skyde penge ind til fælles formål som f.eks. opkøb og istandsættelse af bygninger til fælles formål. Det er et interessant forslag, som vil give Lunderskov nye muligheder for at realisere de mange ønsker. Adskillige

eksempler andre steder fra i Danmark viser, at det kan lade sig gøre.

> BEHOV FOR NYE ORGANISATIONSFORMER

Mange peger på, at stive regler sætter grænser for udnyttelse af byens offentlige faciliteter. Som nævnt mangler Lunderskov, efter at hotellet lukkede, et sted at holde private fester. Aktivitetshuset er foreslået som en mulighed, men det er p.t. ikke muligt. Problemet bunder i, at privat brug af offentlige faciliteter kan være konkurrenceforvridende over for private udbydere. Det gælder ikke mindst et fremtidigt multicenter, der er tænkt som et sted for både offentlige og private aktiviteter. Der er behov for en juridisk model, som skaber mulighed for fleksibel udnyttelse af byens faciliteter. Halcafeeteria og plejehjemmets køkken kunne tænkes sammen til et madsted, som både varetager madlavning til plejehjemmet, og som samtidig kan operere som almindelig café eller restaurant for offentligheden.

Multicentret skal binde hallen og det gamle rådhus sammen.



[INPUT FRA INTERVIEWRUNDEN]

“GYMNASTIK ER
SPREDT PÅ
HALLEN, SKOLEN OG
KOMMUNEKONTORET”

“MULTIHAL MANGLER – SKAL TÆNKES
SAMMEN MED EFTERSKOLENS BEHOV”

“BEHOV FOR FLERE FRIVILLIGE”

“DER MÅ IKKE
SKÆRES MERE I
BIBLIOTEKARTIMERNE”

“LØB, CYKLING OG
FITNESS TAGER FRA
FORENINGSLIVET”

“LETTERE FOR **SPONSORERNE** HVIS
FORENINGERNE GÅR SAMMEN”

“VEJEN IDRÆTSCENTER
HAR ALT”

“DET SKAL VÆRE **LETTERE AT VÆRE TRÆNER**”

Foreningslivet - det aktive Lunderskov

“TALENTERNE SØGER TIL KOLDING”

“**60 AKTIVE BOKSERE**
PÅ TRE ÅR
– SAMARBEJDER
MED SKOLEN”

“FORENINGERNE
BURDE VÆRE
REPRÆSENTERET
I LOKALRÅDET”

“VI HAR BEHOV FOR BEACH-BANER, BANER TIL
INDENDØRS FODBOLD OG EN SPRINGGRAV”

“MULTIBANEN BLIVER BRUGT HELE TIDEN”

“VI SKAL SATSE PÅ
BREDDEIDRÆT OG **DET SOCIALE**”

“LUNDERSKOV REMISE”

“MERE FLEKSIBEL
UDNYTTELSE AF HALLEN”

“BRUGERRÅDET OG
PENSIONISTFORENINGEN
UDBYDER DET SAMME”

8: FORENINGSLIVET – DET AKTIVE LUNDERSKOV

DET VIL VI ARBEJDE PÅ!

MULTICENTER

1. Multicenter skal realiseres og give foreningerne mulighed for at udvikle deres tilbud i tids- svarende og tilstrækkelige lokaler og faciliteter.

REMISEN SOM BESØGSCENTER

2. Remisen i Lunderskov udvikles til besøgscenter med veterantogklubben som drivkraft.

UDVIKLING OG SAMARBEJDE

4. Samarbejde mellem foreningerne om at styrke det sociale liv i foreningerne og f.eks. lave fælles arrangementer.
7. Udvikling af tilbuddene ved af samarbejde og kombinere foreningernes kompetencer.
8. Fælles introduktion af Lunderskovs foreningstilbud til børn og tilflyttere.

MARKEDSFØRING AF FORENINGSTILBUDDENE

5. Der skal udarbejdes en velkomstfolder og velkomstpakke til byens foreningsliv.
9. Der skal udpeges en velkomstkoordinator.

FLERE FRIVILLIGE

6. Forældrene skal motiveres til at blive trænere eller bakke op på anden vis.

EN FÆLLES PARAPLYORGANISATION

3. Der skal etableres en paraplyorganisation, som kan varetage de fælles interesser samtidig med at de enkelte foreninger bevares og har fokus på at drive deres aktiviteter.

Tallene udtrykker prioriteringen på andet borgermøde.

PLANFORSLAG

Planforslagene er resultatet af en tæt dialog med borgere og erhvervsliv i Lunderskov og beskriver baggrunden for de punkter, der skal arbejdes på.

> ET GODT UDBUD AF FORENINGER

Lunderskov har efter byens størrelse et godt udbud af foreninger, der tilbyder medlemmerne aktivitetsmuligheder inden for et ret bredt spekter af idræt og andre aktiviteter. Boldklubben står hvert år for Lunderskov Cup, som er et stort stævne med omkring 2.000 deltagere. Der er også en række andre aktiviteter som eksempelvis Lunderskov Y's Men's Club, som driver et bredt fællesskab for børn og unge på et kristent grundlag, og Sydjyllands Veterantogklub, der holder til ved remisen i Lunderskov.

> BEHOV FOR UDVIKLING

Udfordringerne for foreningsidrætten er i Lunderskov ligesom i resten af landet, at de store holdidrætsgrene mister medlemmer. Der er også undtagelser og eksempler på, at nye aktiviteter hurtigt kan få succes. I Lunderskov har den nye bokseklub haft succes og er på tre år vokset til at have 60 aktive medlemmer. Foreningerne i Lunderskov har godt tag i de mindre børn, men allerede fra omkring 8 års alderen begynder børnene at falde fra foreningsidrætten.

Der er flere årsager. Ifølge foreningerne mangler Lunderskov tidssvarende og tilstrækkelige faciliteter. Der er hård konkurrence inden for foreningsidrætten – også på faciliteter. Vejen Idrætscenter er nyt, alle idrætsgrene er samlet på et sted, og der er nye faciliteter og mulighed for at købe sund mad i centret.

Lunderskov Cup samler mange børn og unge hvert år.



I Lunderskov mangler eksempelvis boldklubben plads til vintertræning, bokseklubben har generel pladsmangel, og gymnastik er spredt på hallen, skolen og det gamle kommunekontor. Der er også udfordringer med at rekruttere trænere og frivillige. Og bag det hele er der en generel tendens til, at individuelle og netværksbaserede idrætsaktiviteter vinder frem på bekostning af de store holdidrætsgrene.

> ET NYT MULTICENTER TIL FORENINGSAKTIVITETER
Ligesom et multicenter står højt på ønskesedlen for de uorganiserede aktiviteter, er det ifølge foreningerne et stort ønske og en forudsætning for at udvikle deres aktiviteter. Der er bred enighed om, at det er nu Lunderskov skal stå sammen om at få visionerne gjort til virkelighed.

Faciliteterne har betydning for, hvor mange der dyrker idræt. Den nye multibane er et godt eksempel. Boldklubben etablerede for et års tid siden en multibane, og den har været en stor succes og bruges både af boldklubben og af skolen.

Et multicenter vil give foreningsidrætten i Lunderskov et stort løft. Moderne idræt er andet og mere end aktiviteter, der foregår i en traditionel idrætshal eller på en fodboldbane. Multicentret vil skabe rammerne for, at foreningerne kan udvikle deres tilbud både hver for sig og i fællesskab på tværs af foreningerne, og multicentret vil, fordi det også samler de uorganiserede aktiviteter og private arrangementer, blive et udstillingsvindue for foreningsidrætten.

Det handler både om, at foreningerne kan få den plads, de har behov for og tidssvarende faciliteter og lokaler. Eksempelvis vil et multicenter give mulighed for at samle gymnastik et sted og f.eks. tænke gymnastik sammen med dans, og der vil blive plads til springfaciliteter, som er med til at trække nye aktive og holde på dem, der er.

Multicentret er tænkt som et bredt samlingssted – et sted hvor byen mødes. Det vil derfor også give et løft til byens

andre foreninger og skabe mulighed for at udvikle nyt omkring eksempelvis sang og musik.

Ved at samle byens foreningsliv et enkelt sted skabes der mulighed for at tænke i fælles drift og i at bruge personaleressourcerne i de forskellige institutioner mere optimalt.

> REMISEN SOM BESØGSCENTER

Sydjyllands Veterantogklub holder til ved remisen i Lunderskov. Klubben har faste arbejdsdage og er hele tiden i gang med vigtige og spændende projekter. For øjeblikket arbejdes der bl.a. på at renovere remisen og at sætte et af landets ældste diesellokomotiver i stand.

Veterantogklubben arbejder med planer om at udvikle remisen til et besøgssted.

> UDVIKLING OG SAMARBEJDE

Udviklingen går i retningen af, at foreningerne skal udvikle deres tilbud mod mere fleksible og mindre forpligtende former.

Badmintonklubben oplever f.eks. efterspørgsel på leje af baner på timebasis, og for nogle vil det være en fordel, hvis de kunne melde sig til stævner fra gang til gang. Boldklubben tilbyder medlemskab af en løbeklub som supplement til fodbold. Bokseklubben samarbejder med boldklubben om vintertræning. Det er blot nogle eksempler på udvikling af foreningernes tilbud.

Der er forslag om, at foreningerne skal gå sammen og lave fælles introduktion til foreningsidrætten i Lunderskov. Måske kunne der laves et klippekort til flere idrætsgrene, så børn og nye medlemmer kan prøve de forskellige idrætsgrene, inden de beslutter sig. Der vil være mange muligheder for at udvikle foreningsidrætten ved at tænke nyt og samarbejde på tværs.

Målet for foreningsidrætten i Lunderskov er at være attraktive breddeidrætsforeninger. Det sociale skal tænkes mere ind i aktiviteterne. Børn, unge og de aktive voksne

Fodboldbanen ved Kongsbjergskolen.



skal ikke blot opleve glæde ved at dyrke en idrætsgren men også fortsætte med at være aktiv på grund af det gode fællesskab. Foreningerne laver i dag sociale aktiviteter hver for sig, men de kunne gå sammen og lave større fester og arrangementer på tværs.

> MARKEDSFØRING AF FORENINGSTILBUDDENE

Foreningerne skal være bedre til at gøre opmærksom på deres tilbud. Der er forslag om en velkomstfolder til nye borgere og en velkomstpakke, der giver mulighed for at prøve forskellige aktiviteter over en prøveperiode. Velkomstfolderen kan f.eks. indgå i Lunderskov Posten en gang om året, da der hele tiden kommer nye tilbud. Der er også forslag om at foreningerne skal opdatere deres informationer på Lunderskov.dk, og om en velkomstkoordinator, som kan byde velkommen til byens foreningsliv, hjælpe med at guide til de rette tilbud og spotte nye frivillige.

> FLERE FRIVILLIGE

Foreningslivet i Lunderskov har ligesom andre steder brug for flere frivillige. Forældrene er et godt sted at starte. Foreningernes aktiviteter for børnene er ikke mere end det, forældrene og andre frivillige gør dem til med deres opbakning. En mulighed kan være at blive bedre til at sætte opbakning fra forældrene i system.

> EN FÆLLES PARAPLYORGANISATION

Der er stor opbakning til en paraplyorganisation, der kan fungere som en fælles overbygning på de enkelte foreninger. Etablering af paraplyorganisation skal fremmes mest muligt. En paraplyorganisation skal kunne rumme alle foreninger og vil kunne sætte kraft bag de mange tanker om udvikling af tilbuddene ved at samarbejde på tværs. Det gælder både udviklingen af idrætsaktiviteterne og de sociale aktiviteter.

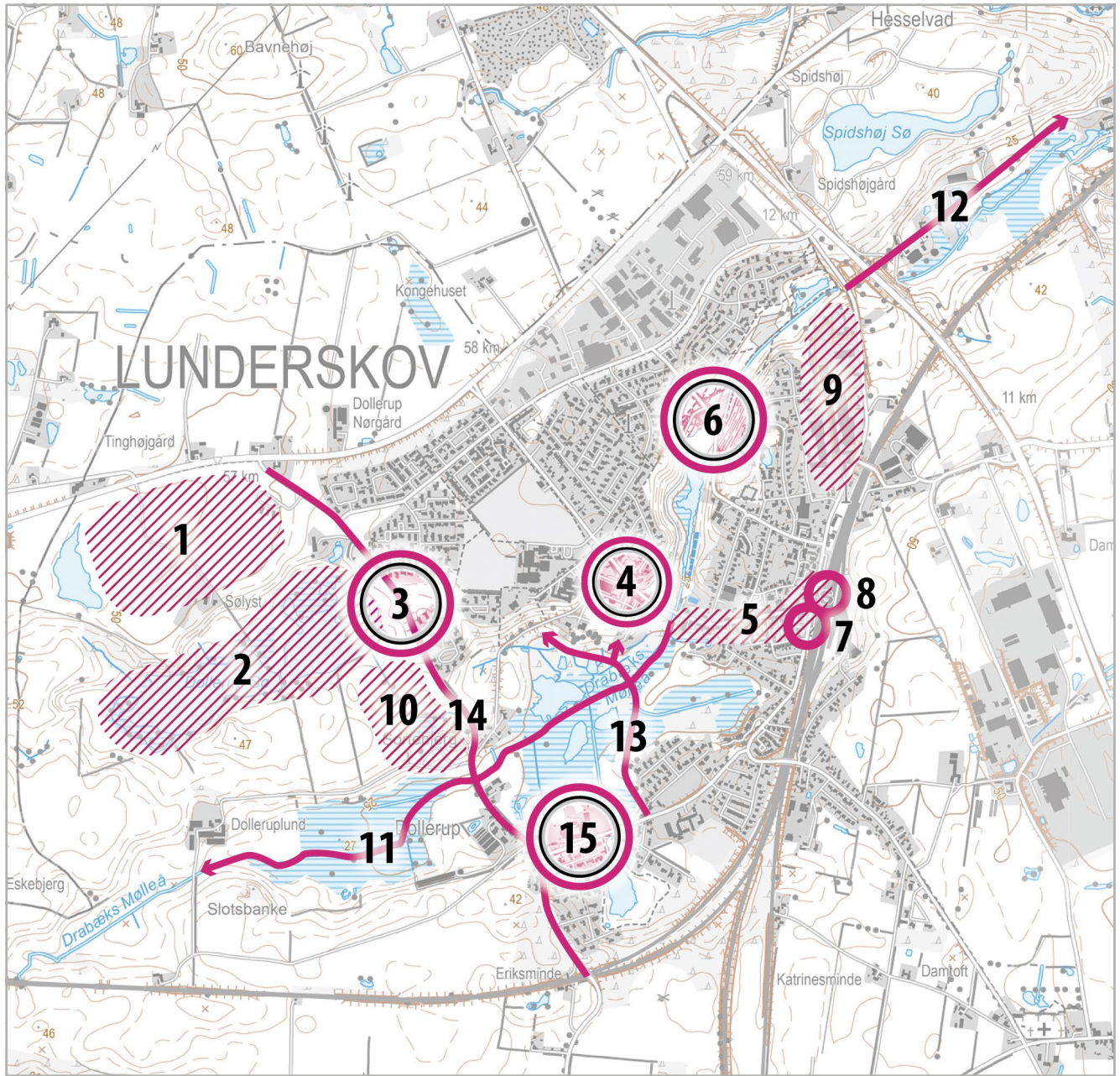
En paraplyorganisation nævnes også som en fordel af erhvervslivet. Der er synspunkter fra erhvervslivet om, at det vil være mere attraktivt at sponsere foreningslivet, hvis der kan samarbejdes med og indgås sponsorater med en enkelt part i form af en paraplyorganisation.



Idéoplæg til multicenter udarbejdet af KPF Arkitekter. Multicenteret skal være for alle aldersgrupper, og et sted hvor man mødes.

Remisen i Lunderskov – et interessant kulturhistorisk sted.





OVERSIGT OVER BYUDVIKLINGSPROJEKTER

BORGERPLANENS FORSLAG TIL FYSISKE UDVIKLINGS- PROJEKTER

1. OPPRIORITERING AF BOLIGBYGGERIET NORD FOR DOLLERUP SØ
2. STI RUNDT OM DOLLERUP SØ
3. SIKKER KRYDSNING PÅ TVÆRS AF SORTEBJERGVEJ
4. MULTICENTER
5. FORSKØNNELSE AF STOREGADE OG TORVET
6. AFDÆKKE POTENTIALERNE FOR DRABÆKS MØLLE
7. AFDÆKKE POTENTIALERNE FOR HOTELLET
8. AFDÆKKE POTENTIALERNE FOR STATIONEN
9. LM GLASFIBER-OMRÅDET OMDANNES TIL BOLIGER OG EVENTUELT BYERHVERV
10. SAMMENHÆNGENDE NATUROMRÅDE FRA DOLLERUP MOSE TIL DOLLERUP SØ
11. STI GENNEM DOLLERUP MOSE LANGS ÅEN
12. STI LANGS BANEN OG ÅEN TIL KOLDING
13. STI GENNEM DOLLERUP MOSE MELLEM DOLLERUP OG SKOLE- OG HALOMRÅDET
14. GENNEMKØRENDE OG TUNG TRAFIK PÅ SORTEBJERGVEJ SKAL FJERNES
15. ÆNDRING AF PARKERING OG STI VED DOLLERUP GÅRD

